**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний  по проекту Генерального плана**

**муниципального образования Ушинский сельсовет**

**Земетчинского района Пензенской области**

от 05 сентября 2017                                                                                 09.00 часов

 Здание администрации Ушинского сельсовета.

 Присутствуют: комиссия по подготовке проекта Генерального плана муниципального образования Ушинский  сельсовета Земетчинского района Пензенской области:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  Глава администрации Ушинского сельсовета | | А.Н. Панькин |
| **Секретарь комиссии:**  Специалист 1-ой категории | | Е.С. Крупнова |
| **Члены комиссии:** | |  |
| Начальник отдела по делам строительства и архитектуры – главный архитектор (по согласованию) | | П.В. Афанасов |
| Начальник экономического отдела (по согласованию) | | С.А. Брылякова |
| Зав. правовым сектором – юрисконсульт (по согласованию) | | Л.Ф. Федяшова |
| Начальник отдела культуры (по согласованию) | | Т.В. Лейбенко |
| Главный специалист – эксперт территориального межрайонного отдела Управления Роснедвижимости по Пензенской области (по согласованию) | | А.Г. Берняков |
| Начальник отдела образования (по согласованию) | | Т.Н. Доронцева |
| Ведущий специалист по делам ГО и ЧС (по согласованию) | | С.И. Юняшин |
|  | |  |
| Начальник ОГПН ГУ МЧС (по согласованию) | | В.В.Николаев |
|  | |  |
| Начальник участка филиала «Н-Ломовмежрайгаз» ОАО «Пензагазификация» (по согласованию) | | В.Г. Гресик |
| Начальник ЦЭС ОАО «Ростелеком» (по согласованию) | | Ю.В. Жалнин |
| Директор ООО «Водоканал» (по согласованию) | | В.В. Пронин |
| Начальник Земетчинского РЭС (по согласованию) | | С.А.Сипягин |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |

Граждане с. Ушинка Ушинского сельсовета -  25 человек,

**Повестка дня:**

  1. Обсуждение проекта **Генерального плана  муниципального образования Ушинский  сельсовет  Земетчинского района Пензенской области**

             Основание для проведения публичных слушаний:

 Решение Комитета местного самоуправления Ушинского  сельсовета Земетчинского района Пензенской области  от 04.07.2017 № 2-64/5 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального обмуниципального образования Ушинский сельсовет Земетчинского района Пензенской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

 **1.** **Выступления:**

     Глава администрации Ушинского сельсовета Земетчинского района Пензенской области Панькин А.Н.

Начальника отдела по делам строительства и архитектуры главный архитектор (по согласованию) Афанасов П.В..

   2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой администрации Ушинского сельсовета Панькина А.Н. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

    Глава  администрации Ушинского сельсовета Земетчинского района Пензенской области Панькин А.Н. :

- ознакомил участников публичных слушаний с  проектом генерального плана муниципального образования Ушинский  сельсовет и включающих в себя цели и задачи функционального зонирования территории,  зоны с особыми условиями использования территории и направление развития территории поселения;

- проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](http://hot-adm.ru/Documents%20and%20Settings/Lubov/Application%20Data/Opera/Opera/profile/cache4/temporary_download/prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%20%281%29.doc#sub_2306#sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

            В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения  – устанавливает функцио­нальное назначение территорий исходя из совокуп­ности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого раз­вития территорий, развития инженерной, транспорт­ной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

             Генеральный план определяет пути развития транс­портной и инженерной инфраструктуры, определяют ориентировочное местоположение и основные харак­теристики объектов местного значения, определяет территории для развития разных видов жилья, произ­водственных зон различной отраслевой направленно­сти, рекреационных и других функциональных зон.

        В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план содержит:

1)                положение о территориальном планировании;

2)                карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3)                карту границ населенных пунктов;

4)                карту функциональных зон поселения.

          Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, входящих в состав генерального плана, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

           В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» картографические материалы генерального плана выполнены на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» реализация генерального плана будет проходить в течение расчетного срока до 31 декабря 2037 года.

               Генеральный план муниципального образования подготовлен в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Пензенской области, методической документации в области градостроительной деятельности.

**Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.**

Вношу предложение одобрить проект **Генерального плана  муниципального образования Ушинский сельсовет  Земетчинского района Пензенской области**.

Кто за данное предложение прошу голосовать:

Голосовали:

За – \_25\_ человек

Против - 0

Воздержались – 0

            По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Ушинский  сельсовет Земетчинского района Пензенской области было рекомендовано согласовать проект генерального плана муниципального образования Ушинский  сельсовет Земетчинского района Пензенской области.

          Протокол публичных слушаний опубликовать в информационном бюллетене Комитета местного самоуправления Ушинского  сельсовета Земетчинского района Пензенской области, разместить на официальном сайте администрации Ушинского сельсовета Земетчинского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://ushinsky.zemetchino.pnzreg.ru

 Председатель Комиссии                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Панькин

 Секретарь Комиссии                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Крупнова