Приложение 1

к решению

Комитета местного самоуправления

Ушинского сельсовета

от 05.10.2017 № 2-70/5

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Консоль»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования**

**Ушинский сельсовет**

**Земетчинского района Пензенской области**

**Материалы по обоснованию**

Заказчик: Администрация Ушинского сельсовета

**договор подряда от 06 марта 2017 года № 28/17-П**

**Генеральный директор**

**ООО «Консоль» И. В. Максимцев**

**Пенза, 2017 г.**

**Содержание**

[Введение. 3](#_Toc486507630)

[Цели и задачи генерального плана. 6](#_Toc486507631)

[1. Историко-культурные данные. 9](#_Toc486507632)

[1.1. Историческая справка. 9](#_Toc486507633)

[1.2. Перечень существующих объектов культурного наследия. 9](#_Toc486507634)

[2. Природно-климатические условия и ресурсы. 11](#_Toc486507635)

[2.1. Климат 11](#_Toc486507636)

[2.2. Гидрография. 11](#_Toc486507637)

[2.3. Почвы. 11](#_Toc486507638)

[2.4. Рельеф. 12](#_Toc486507639)

[2.5. Геологические и гидрогеологические условия. 12](#_Toc486507640)

[2.6. Растительность. 13](#_Toc486507641)

[2.7. Особо охраняемые природные территории. 13](#_Toc486507642)

[3. Анализ использования территории поселения. 15](#_Toc486507643)

[3.1. Населенные пункты и границы поселения. 15](#_Toc486507644)

[3.2. Краткая характеристика муниципального образования. 15](#_Toc486507645)

[3.3. Состав земель поселения. 16](#_Toc486507646)

[3.4. Функциональное зонирование территории. 17](#_Toc486507647)

[3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий. 18](#_Toc486507648)

[3.6. Экология. 21](#_Toc486507649)

[4.Направления развития и ограничения использования территории поселения. 27](#_Toc486507650)

[4.1. Население и трудовые ресурсы. 27](#_Toc486507651)

[4.2. Жилищный фонд. 28](#_Toc486507652)

[4.3. Социальная инфраструктура. 28](#_Toc486507653)

[4.4. Производственная и сельскохозяйственная база. 32](#_Toc486507654)

[4.5. Транспортная инфраструктура. 33](#_Toc486507655)

[4.6. Инженерно-коммунальная инфраструктура. 34](#_Toc486507656)

[4.6.1. Водоснабжение. 35](#_Toc486507657)

[4.6.2. Водоотведение 35](#_Toc486507658)

[4.6.3. Газоснабжение. 36](#_Toc486507659)

[4.6.4. Теплоснабжение. 36](#_Toc486507660)

[4.6.5. Электроснабжение. 36](#_Toc486507661)

[4.6.6. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории. 37](#_Toc486507662)

[5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 38](#_Toc486507663)

[5.1. Основные направления деятельности органов местного самоуправления. 38](#_Toc486507664)

[5.2. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. 41](#_Toc486507665)

[5.3. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. 43](#_Toc486507666)

[5.4. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера. 46](#_Toc486507667)

Введение.

Генеральный план муниципального образования Ушинский сельсовет Земетчинского района Пензенской области разработан на основании договора подряда от 06 марта 2017 года № 28/17-П, заключенного между ООО «Консоль» и Администрацией Ушинского сельсовета.

Генеральный план устанавливает функцио­нальное назначение территорий исходя из совокуп­ности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого раз­вития территорий, развития инженерной, транспорт­ной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план определяет пути развития транс­портной и инженерной инфраструктуры, определяют ориентировочное местоположение и основные харак­теристики объектов местного значения, определяет территории для развития разных видов жилья, произ­водственных зон различной отраслевой направленно­сти, рекреационных и других функциональных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Пензенской области, документами территориального планирования Земетчинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

границы поселения;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» картографические материалы генерального плана выполнены на актуализированном картографическом материале, служащим подосновой карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» реализация генерального плана будет проходить в течение расчетного срока до 31 декабря 2037 года.

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросами местного значения сельского поселения являются:

составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;

установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;

владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

формирование архивных фондов поселения;

утверждение правил благоустройства территории поселения;

присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

Генеральный план Ушинского сельсовета подготовлен в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области и Земетчинского муниципального района, методической документации в области градостроительной деятельности в редакциях, действующих на момент подписания договора, которыми являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее так же ГрК РФ) от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года».

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении [Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг](http://docs.cntd.ru/document/901981546)».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Закон Пензенской области от 4 сентября 2007 г. № 1367-ЗПО «Стратегия социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2021 года)».

Постановление Законодательного собрания Пензенской области от 26 мая 1999 года № 357-16/2 ЗС «Об отнесении природных объектов к памятникам природы областного значения».

Постановление Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы».

[Решение Собрания представителей Земетчинского района Пензенской области от 01.04.2014г. № 375-39/3 «О Стратегии социально-экономического развития Земетчинского района Пензенской области на 2014–2021 годы»](http://www.rgor.pnzreg.ru/files/gorodishe_pnzreg_ru/2015_goddddd/aprel/4042015/shchshchshchshch/reshenie_utverdenie_strategii.doc).

При разработке генерального плана Ушинского сельсовета была использована информация следующих источников:

информация интернет ресурса – http://ushinsky.zemetchino.pnzreg.ru;

информация интернет ресурса – http://www.suslony.ru/Penzagebiet/PenzKray.htm;

информация интернет ресурса – http://pkk5.rosreestr.ru (публичная кадастровая карта);

информация официального сайта в сети Интернет Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (http://uprles.pnzreg.ru/);

информация официального сайта в сети Интернет [Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры](http://kopik.pnzreg.ru/users/4915) (http://kopik.pnzreg.ru).

Цели и задачи генерального плана.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с целями развития территории муниципального образования Ушинский сельсовет.

Основные цели генерального плана.

обеспечение устойчивого развития сельского поселения, как на ближайшие годы, так и на долгосрочную перспективу;

выявление путей рационального переустройства социально-производственной инфраструктуры сельского поселения;

выработка предложений по решению всего комплекса градостроительных предложений по архитектурно-планировочной организации территории;

сбалансированное формирование инженерно-транспортной, производственной и социальной инфраструктур;

создание оптимальных условий для развития производства с учетом обеспечения интересов населения, стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения.

Задачи территориального планирования.

Территориальное планирование сельского поселения направлено на определение функционального назначения территорий поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Основные стратегические задачи генерального плана:

планировочная организация территории поселения, создание информационно-правового ресурса, необходимого для реализации полномочий органов местного самоуправления в градостроительной деятельности;

развитие системы расселения, жилищного строительства, культурно-бытового обслуживания, улучшение и сохранение природной среды;

определение при помощи комплексной оценки и функционального зонирования территорий, благоприятных участков для размещения объектов социального, гражданского и производственного строительства;

в составе указанных зон изыскать площадки для нового строительства и резервные территории под жилищное и гражданское строительство;

определить комплекс планировочных предложений по использованию территории, взаимному размещению объектов производственного и жилищного хозяйства, транспортных и инженерных сооружений;

определить меры по защите окружающих территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;

улучшение экологического состояния территории по загрязненности атмосферного воздуха, поверхностных вод, подземных вод, почв, сохранение зеленых насаждений и т.д.

определить зоны с особыми условиями использования территорий.

определить зоны размещения объектов по обезвреживанию, переработке, утилизации, складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;

определить и сформировать зоны инвестиционной привлекательности и территории активного экономического развития;

определить границы населенных пунктов, в случае их изменения, на территории сельского поселения, в связи с развитием жилищного и гражданского строительства.

определить пути оптимизации системы расселения, с целью обеспечения миграционной привлекательности поселения.

улучшение транспортной доступности населенных пунктов поселения, с целью повышения мобильности и деловой активности населения.

создание условий для развития инженерной инфраструктуры.

формирование единого рекреационного каркаса по основным природно-ландшафтным осям сельского поселения.

создание условий и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма.

Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.

сохранение индивидуального, неповторимого облика сельского поселения;

обеспечение размещения объектов капитального строительства, на основании градостроительного обоснования, под застройку новых и свободных территорий, а также повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий;

в процессе градостроительного освоения, новых и реконструкции существующей территорий застройки, необходимо сохранять ценные природные ландшафты и зеленые насаждения;

формирование открытой планировочной структуры, представляющей возможности развития основных функциональных зон поселения по главным планировочным природным и транспортным осям;

повышение социально-экономической и градостроительной эффективности использования сельских территорий.

Задачи повышения надежности функционирования инженерной инфраструктуры.

создание условий для развития прогрессивно новых систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения, как ключевых элементов пространственного развития поселения, с целью повышения качества жизни, улучшения санитарно-гигиенических условий проживания, и устойчивого развития сельских территорий;

обеспечение всего населения надежной современной инженерной инфраструктурой, обеспечение планируемой новой жилой застройки всем комплексом инженерных услуг, а также развития инженерной инфраструктуры в перспективных населенных пунктах сельского поселения.

Задачи по развитию транспортной инфраструктуры.

установление размещения объектов транспортной инфраструктуры местного и областного значения, развитие сетей пассажирского транспорта общего пользования в увязке с функциональным зонированием территорий;

подготовка и фиксация предложений планируемого развития сетей транспортного сообщения областного значения, в соответствии с Федеральными программами и схемами территориального планирования Пензенской области;

определение участков на территории поселения для объектов капитального строительства придорожного сервиса в увязке с планируемым развитием транспортной инфраструктуры.

Задачи по улучшению экологической обстановки.

стратегической задачей генерального плана является обеспечение экологической безопасности сельского населения на территории поселения при максимальном сохранении существующих природных систем и в дальнейшем оздоровлении экологической ситуации, для этого необходимо выполнение следующих мероприятий;

снижение техногенной нагрузки на окружающую среду и улучшение медико-гигиенической ситуации в поселении;

обеспечение населения качественной питьевой водой, обеспечение зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, включая природные источники, родники;

организация современной системы сбора и утилизации бытовых отходов;

защита территорий поселения от затопления и подтопления;

участие в разработке долгосрочных программ по охране и восстановлению почв;

обеспечение санитарной охраны водных объектов;

разработка проектов и организация СЗЗ предприятий, в зависимости от их класса опасности.

Задачи по развитию системы зеленых насаждений.

восстановление архитектурно-планировочными методами пространственной непрерывности природного комплекса путем формирования разветвленной системы зеленых связей, объединяющих отдельные территории поселения с существующими лесными массивами и водными объектами;

сохранение существующих видовых точек панорамного восприятия окружающих ландшафтов вдоль береговой линии рек и прудов, санитарная расчистка и благоустройство прибрежных зон;

организация лесопарков, рекреационных зон на основе лесных массивов, с частичным их включением общепоселковую парковую зону общего пользования;

организация зеленых зон вокруг общественных центров и исторически значимых объектов;

сформировать инвестиционные площадки привлекательные для развития рекреационных функций, в целях развития спорта и туризма;

реабилитация и озеленение территорий промышленных и коммунально-складских зон;

дополнительное озеленение вдоль участков автодорог, с целью уменьшения вредного воздействия транспортных потоков на жилые кварталы.

Задачи по развитию социальной инфраструктуры.

удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития территорий сельского поселения;

достижение для всех населенных пунктов необходимого уровня обеспеченности объектами обслуживания;

оптимизация размещения сети объектов обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной структуры;

модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения;

развитие социальной инфраструктуры для малоимущих и других категорий граждан в соответствии с федеральными программами.

Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

предупреждение и снижение ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера;

предупреждение и предотвращение чрезвычайных ситуаций на транспорте: устройство ограждений, установка дорожных знаков, освещение на автодорогах, улучшение качества содержания дорожного покрытия;

осуществление планово – предупредительного ремонта инженерных коммуникаций;

рекомендации, направленные на предупреждение лесных пожаров: санитарные рубки, создание противопожарных барьеров, оборудование подъездов к сооружениям и водоисточникам, работа с населением через средства массовой информации;

предупреждение и ликвидация возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог;

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на участках дорог.

1. Историко-культурные данные.

1.1. Историческая справка.

Ушинка (Дубровка), русское село, центр Ушинского сельсовета, в 14 км к востоку от районного центра. На 1.1.2004 г. – 886 хозяйств, 1863 жителя. Расположено в 2 км от пруда, на возвышенности, при одноименной речке. Поселена в 1711 г. князем Василием Сафаровичем Кугушевым; в 1712 г. сюда перевели 2 двора с двумя семьями дворовых крестьян подьячий Керенской приказной избы Иван Перфильевич Андреев и его родной брат на поместную землю их деда (РГАДА, ф. 350, оп. 1, е.хр. 38, лл. 1031-1036, 1051-1055). Многие крестьяне переведены из рязанской Мещеры, отсюда характерный говор и другие этнографические особенности. В 1782 г. - в одной меже с Большой Ижморой и др. сёлами (см. Большая Ижмора), располагалась по обе стороны вершины р. Ушинки, при ней четыре пруда и от нее овраг – в нем три пруда, 9 безымянных отвершков – в них семь прудов; в селе деревянная церковь Живоначальной Троицы с приделом во имя Николая Чудотворца (РГАДА, ф. 1355, оп. 1, е. хр. 1040, лл. 14 об.–16). В 1838 г. построена новая деревянная церковь во имя Святой Троицы. В 1864-80 гг. – село казенное, волостной центр Керенского уезда, 633 двора, церковь, земское училище, базар, 5 лавок, 15 мельниц, 15 маслобоен, ярмарка на 10-й неделе после Пасхи. В 1911 г. – центр волости Керенского уезда, одно крестьянское общество, 1287 дворов, церковь, земская и церковноприходская школы, медицинский пункт, мельницы водяная, с нефтяным двигателем и 20 (!) ветряных, шерсточесалка, 10 кузниц, 2 кирпичных сарая, 3 пекарни, постоялый двор, 15 лавок.

14.2.1918 г. в волости установлена Советская власть. С 1928 г. – Башмаковского района. В 1934 г. – центр сельсовета Земетчинского района, 1368 дворов, центральные усадьбы колхозов «Победа», «3-й райсъезд» (в честь 3-го районного съезда Советов, принявшего решение о массовой коллективизации в начале 1931 г.), «13-й Октябрь» и «16-й год Красной Армии». В 1955 г. – центральные усадьбы колхозов имени Хрущева и имени Маленкова. В 1959 г. при селе была небольшая гидроэлектростанция. В 1980-е гг. – центральная усадьба совхоза «Ушинский». Родина доктора исторических наук, профессора, заведующего кафедрой истории России Красноярского государственного университета Василия Васильевича Гришаева (род. в 1939 г.). В селе своеобразный женский костюм, привлекающий внимание этнографов.

Численность населения (по годам): в 1782 – см. Большая Ушинка, 1864 – 4288, 1877 – 4703, 1897 – 6487, 1911 – 8298, 1926 – 7504, 1934 – 6406, 1936 – 6197, 1939 – 5319, 1959 – 4755, 1979 – 3192, 1989 – 2328, 1996 − 2390 жителей.

1.2. Перечень существующих объектов культурного наследия.

Вопросы сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия достаточно подробно регулирует Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

К объектам культурного наследия местного значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования и находящиеся в собственности муниципального образования. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: а) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов; б) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения; в) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения. Кроме того, они принимают решение об информационных надписях и обозначениях, которые выполняются на русском языке и на государственных языках республик – субъектов РФ, Порядок установки таких надписей и обозначений определяется муниципальным правовым актом.

[Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации](http://kopik.pnzreg.ru/files/kopik_pnzreg_ru/okn(1).pdf), на территории сельсовета отсутствуют.

2. Природно-климатические условия и ресурсы.

2.1. Климат

Климат на территории Ушинского сельсовета умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,2ºС. Самым холодным месяцем является февраль. Среднемесячная температура - минус 11,1ºС.

Самым теплым месяцем является июль. Абсолютный максимум +19,2ºС.

Продолжительность периодов с температурой выше 0ºС – 217 дней; выше +5ºС – 194 дня.

Период активной вегетации (переход со средней температурой +10ºС) равен 142 дням.

Сумма температур за период выше +10º составляет 2329º, что достаточно для нормальной вегетации основных сельскохозяйственных культур.

Продолжительность безморозного периода – 134 дня.

Заморозки, в среднем, начинаются в третьей декаде сентября и заканчиваются в начале второй декады мая.

Средняя глубина промерзания 46 см.

Средняя высота снежного покрова – 27 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 496 мм.

Преобладающее направление ветра являются в летний период северо-западные, в зимний период юго-восточные.

2.2. Гидрография.

Гидрографическая сеть поселения представлена реками: Выша, Ушинка.

Придонная часть долины реки Выша представляет собой надпойменную террасу, высокую пойму, пойму и русловую часть. Русло реки Выша имеет ширину 50-60м, глубина вреза составляет 5-6 метров. Склоны крутые, поросшие кустарниками, задернованы. Пойма характеризуется абсолютными отметками 118.3-129.3 метра. Высокая пойма ярко выражена в рельефе, имеет значительную ширину - 1,5-2,0км. Для неё характерны отметки 125,3-127,3м. Река Выша протекает в [Пензенской и Рязанской областях](http://yavix.ru/%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%9F%D0%B5%D0%BD%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), [Республике Мордовия](http://yavix.ru/%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%9C%D0%BE%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F). Река Выша течет в направлении с юга на север глубиной от 2,5-3 метров. По реке Выша проходит граница Пензенской области и Республики Мордовия. Длина реки составляет 197 км, площадь водосборного бассейна 4570 км². Впадает в реку [Цну](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%BD%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9C%D0%BE%D0%BA%D1%88%D0%B8)) на территории [Рязанской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). Речной бассейн реки – Ока.

Река Ушинка протекает и ограничивает в восточной части территорию сельсовета. Длина реки составляет 33 км, площадь водосборного бассейна 290 км². Речной бассейн реки – Ока.

Пруды в хозяйстве питаются талыми и дождевыми водами.

2.3. Почвы.

По природно-сельскохозяйственному районированию территория землепользования хозяйства относится к лесостепной зоне среднерусской почвенной провинции.

Почвенный покров территории землепользования представлен черноземами оподзоленными, выщелоченными, лугово-черноземными почвами. Из них наибольшую площадь занимают выщелоченные черноземы.

В пойме реки Выша выделены аллювиальные луговые насыщенные аллювиальные дерновые и аллювиальные болотные почвы.

По пологим волнистым склонам на площади 1110га выделены слабосмытые почвы, по покатым склонам – среднесмытые 505га, по сильнопокатым – сильносмытые 735га.

По механическому составу почвы на территории сельсовета представлены следующими разновидностями:

легкоглинистыми;

среднеглинистыми;

тяжелосуглинистыми;

супесчаными.

Преобладают почвы легкоглинистого механического состава.

2.4. Рельеф.

Территория Ушинского сельского совета представляет собой сильно расчлененную местность со сложными формами рельефа. В направлении юго-запад-северо-восток село пересекают балки шириной 50-100м, глубиной от 2-3 до 6-7м. Склоны балок с самым различным уклоном от 0,05 до 0,16, с неясно выраженными бровками. Значительная часть склонов распахана под огороды жителей. Дно балок заросло травой, деревьями и увлажнено, местами значительно.

В ряде мест в балках сделаны запруды и образованы искусственные водоемы глубиной до 1-1,5м, питание которых осуществляется за счет поверхностных и грунтовых вод. Склоны балок устойчивы, эррозионные процессы местами наблюдаются, но очень слабо.

2.5. Геологические и гидрогеологические условия.

В геологическом строении рассматриваемой территории до глубины 230-240м принимают участие породы девонской, юрской и меловой систем, перекрытые сверху маломощным чехлом четвертичных отложений.

Девонская система представлена верхним отделом, сложенным серыми доломитизированными известняками, сильно трещиноватыми. Мощность этих отложений может достигать сотен метров.

Юрская система представлена верхним отделом, сложенным серыми глинистыми песчаниками с прослоями темно-серых почти черных плотных глин. Мощность их до 60-70м.

Меловая система представлена аптским и альбским ярусами нижнего отдела и сеноманским ярусом верхнего отдела.

Аптский ярус представлен песчаниками местами глинистыми с прослоями песка. Мощность толщи до 80-90м.

Альбский ярус представлен черными плотными глинами. Мощность их в пределах района достигает 20 м.

Сеноманский ярус представлен черными плотными глинами с прослоями песка. Мощность 20м.

Среди четвертичных отложений выделяются аллювиальные отложения. Они получили развитие в районе междуречья рек Выши и Ушинки. Представлены глиной, в незначительной степени песками.

В гидрогеологическом плане территория относится к Инсаро-Мокшинскому району.

Первый водоносный горизонт (грунтовые воды) приурочен к комплексу четвертичных отложений. Они вскрыты шахтными колодцами индивидуального пользования. Преимущественно глинистый состав водовливающих пород не обеспечивает высокой водообильности шахтных колодцев. Кроме того, грунтовые воды весьма ненадежны в бактериологическом отношении. Поэтому грунтовые воды не могут быть рекомендованы как источник централизованного водоснабжения.

На территории выделяются ещё второй водоносный горизонт в песках альбского яруса и третий горизонт в глинистых песках нижней части аптского яруса. На территории с. Ушинка эти водовмещающие пески в разрезе отсутствуют, а глинистые отложения не обладают высокой водообильностью, поэтому использование этих горизонтов не дает нужного эффекта.

Четвертый водоносный горизонт получил развитие в трещиноватых доломитизированных известняках верхнего отдела девонской системы. Верхним водоупором для него служит толща глин и песчаников юрской системы. Вскрытие водоносного горизонта отмечается на глубине от 200 до 230м, установление статического уровня на 60-80м.

Вода характеризуется как пресная, умеренно жесткая, обладающая гидрокарбонатно-кальцевым типом минерализации и удовлетворяющая требованиям ГОСТа, предъявляемым к воде для централизованного водоснабжения.

2.6. Растительность.

Территория поселения в ботанико-географическом отношении расположена в лесостепной зоне. Основная часть территории распахана и занята под посев с/х культур. Естественная растительность сохранилась лишь по лощинам, балкам, оврагам, по поймам и долинам рек и используется как естественные пастбища.

Основной лесной массив располагается в северо-западной, в юго-западной части (Юрсовский лесхоз Подвышенского лесничества).

По долинам рек расположены пойменные луга, в травостое которых преобладают разнотравно-безостокостровые, разнотравно-лугово-мятликовые группировки и болотные луга с разнотравно-осоковой группировкой.

Травостой пастбищ и сенокосов представлен луговыми степями с разнотравно- типчаковыми, разнотравно-узколистно-мятликовыми группировками.

Видовой состав растительности склонов, оврагов и балок в верхней части не отличается от водораздельной.

По днищам сырых балок распространены болотные луга, в травостое которых обычны осоки, болотное разнотравье.

2.7. Особо охраняемые природные территории.

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» установлены категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ), особенности их создания и развития.

При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных статьей 28 настоящего Федерального закона, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

В границах муниципального образования особо охраняемые природные территории отсутствуют.

3. Анализ использования территории поселения.

3.1. Населенные пункты и границы поселения.

Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» установлена граница Ушинского сельсовета Земетчинского района и Пензенской области и перечислены населенные пункты, входящие в его состав.

Согласно вышеуказанному закону в состав Ушинского сельсовета входит один населенный пункт – село Ушинка.

Описание границы Ушинского сельсовета  
Земетчинского района Пензенской области.

От точки А до точки Б Ушинский сельсовет граничит с Большеижморским сельсоветом Земетчинского района Пензенской области.

От точки А граница проходит на северо-восток и юго-восток по автодороге Малая Ижмора - Красное знамя 2,4 км, на юго-запад, на юго-восток, по восточной стороне 47 квартала 2,6 км, далее на восток по суходолу 2,5 км до пруда, в том же направлении по тальвегу пруда 0,2 км, по ручью безымянному вниз по течению 1,6 км до слияния с рекой Ижмора, по реке Ижмора вниз по течению и тальвегу пруда на юго-восток 3,8 км.

От точки Б до точки В Ушинский сельсовет граничит с Сосновским сельсоветом Башмаковского района Пензенской области.

От точки Б граница проходит по тальвегу пруда 1,3 км, по плотине 0,2 км, по реке Ушинка вниз по течению 7,6 км, далее на запад по суходолу 2,2 км до ручья безымянного, вниз по течению ручья 0,9 км, на юго-запад по южной стороне лесополосы 1,3 км, далее по южной стороне квартала 60 Подвышенского лесничества Юрсовского лесхоза 1,7 км, далее по суходолу на юго-запад 0,9 км до реки Выша и точки В.

От точки В до точки Г Ушинский сельсовет граничит с Матчерским сельсоветом Земетчинского района Пензенской области.

От точки В граница проходит по фарватеру реки Выша вниз по течению до поселка Люмберцы 15,4 км, по старице 3,3 км, вновь по фарватеру реки Выша 9,8 км, на юго-запад 0,5 км и на северо-запад по старице 0,3 км до точки Г.

От точки Г до точки Д Ушинский сельсовет граничит с муниципальным образованием Пензенской области рабочий поселок Земетчино Земетчинского района Пензенской области.

От точки Г граница проходит на северо-восток по старице 0,3 км, по фарватеру реки Выша вниз по течению 0,9 км до точки Д.

От точки Д до точки А Ушинский сельсовет граничит с Пролетарским сельсоветом Земетчинского района Пензенской области.

От точки Д граница проходит по суходолу на северо-восток 0,8 км до 46 квартала Подвышенского лесничества Юрсовского лесхоза, на северо-запад, на юго-запад, на северо-запад по западной стороне 46 квартала 2,1 км до точки А.

3.2. Краткая характеристика муниципального образования.

Статус муниципального образования Ушинский сельсовет – сельское поселение.

Административный центр муниципального образования – село Ушинка.

Ушинский сельсовет входит в состав Земетчинского муниципального района с административным центром – рабочий поселок Земетчино.

Ушинский сельсовет граничит:

на севере – с Большеижморским сельсоветом Земетчинского района;

юго-востоке – с Сосновским сельсоветом Башмаковского района;

на юго-западе – с Матчерским сельсоветом Земетчинского района;

на западе – с рабочим поселком Земетчино Земетчинского района и Пролетарским сельсоветом Земетчинского района.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Транспортная доступность населенных пунктов муниципального образования. | | | |
| № п/п | Населенный пункт сельсовета | р.п.Земетчино | г. Пенза |
| 1. | с. Ушинка | 25 | 240 |
| Примечания: расстояния указаны до центров населенных пунктов и по данным интернет ресурса https://maps.yandex.ru | | | |

Ближайшая железнодорожная станция – Земетчино (25 км), ближайший аэропорт в г. Пенза.

3.3. Состав земель поселения.

Состав земель поселения определен в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

1) земель, находящихся в федеральной собственности, – Правительством Российской Федерации;

2) земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

3) земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, – органами местного самоуправления;

4) земель, находящихся в частной собственности:

земель сельскохозяйственного назначения – органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

земель иного целевого назначения – органами местного самоуправления.

Порядок перевода земель из одной категории в другую установлен федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173041/?dst=4) Российской Федерации.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Генеральным планом отображены границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в соответствии с государственным кадастром недвижимости, раннее утвержденными документами территориального планирования и сложившейся застройкой.

Площадь различных категорий земель, как и площадь, вновь формируемых земельных участков определена электронным картографическим способом. Площадь существующих земельных участков, на момент разработки генерального плана стоящих на кадастровом учете, отображена согласно данным интернет ресурса http://pkk5.rosreestr.ru (публичная кадастровая карта).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории земель | Площадь земель, га |
| 1. | МО Ушинский сельсовет | 9854,6 |
| 2. | Земли населённых пунктов | 678,1 |
| с. Ушинка - административный центр МО | 678,1 |
| 3. | Земли лесного фонда | 1102,5 |
| 5. | Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе | 5,5 |
| земли специального назначения | 0,1 |
| земли транспорта | 5,4 |
| 6. | Земли сельскохозяйственного назначения | 8068,5 |

3.4. Функциональное зонирование территории.

Функциональные зоны – зоны, для которых генеральным планом определены границы и функциональное назначение.

Одной из основных моделей террито­риальной организации сельсовета является его функциональное зонирование. Функ­циональное зонирование – это дифферен­циация территории поселения по характеру использования, т. е. по типу функциональ­ного назначения. Выделение функцио­нальных зон позволяет создать наилуч­шие условия для основных форм жизне­деятельности населения сельсовета – труда, быта, отдыха, поскольку каждый из этих видов деятельности предъявляет специфические требования к размеще­нию и организации про­странства.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Функциональное зонирование территории сельсовета проведено с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Жилые зоны.

Зона индивидуальной усадебной жилой застройки постоянного проживания.

Основные виды использования функциональной зоны:

размещение индивидуальных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей, вспомогательных и подсобных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

производство сельскохозяйственной продукции;

содержание сельскохозяйственных животных.

Общественно-деловые зоны.

Зона обслуживания и деловой активности.

Основные виды использования территории зоны:

размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Зоны специального назначения.

Зона кладбищ и мемориальных парков.

Основной вид использования территории зоны – размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, органы местного самоуправления не правомочны утверждать границы и ограничения использования земельных участков и территорий в пределах таких зон. Документы территориального планирования должны отражать указанные границы и ограничения. По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территорий:

зоны, границы, которые могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

зоны, границы, которые могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны памятников культуры, памятников истории, особо охраняемых природных территорий, установление, которых не связано с обеспечением безопасности.

Анализ современного использования территории сельсовета позволил выявить нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натурных наблюдений для действующих предприятий.

Территория СЗЗ предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промышленных зон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ. Так как на момент разработки Генерального плана единых проектов СЗЗ не разработано, то для предприятий города установлены нормативные размеры СЗЗ в соответствии с санитарной классификацией, на основании СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории сельсовета в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2 1121.1.1200-03 для действующих предприятий и объектов коммунально-инженерной инфраструктуры установлены нижеследующие минимальные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ).

1. Объекты 2 класса опасности – 500м:

скотомогильник с биологической камерой.

2. Объекты 4 класса опасности – 100 м:

объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства;

гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

3. Объекты 5класса опасности – 50м:

сельские кладбища;

малые объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.

Водоохранные зоны.

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

В материалах генерального плана Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» (редакция августа 2012 года) и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о воодоохранных зонах и прибрежных защитных полос гидрологических объектов расположенных на территории муниципального образования. | | | |
| № п/п | Гидрологический объект | Водоохранная зона | Прибрежная защитная полоса |
| 1. | р. Выша | 200 | 50 |
| 2. | р.Ушинка | 100 | 30 |
| 3. | иные гидрологические объекты | 50\* | – |
| Примечание: \* в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации | | | |

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Генеральным планом на территории сельсовета отображены зоны санитарной охраны источников и узлов водозабора питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которые составляют 30 м для организованных зон и 50 м для не организованных зон.

Охранные зоны инженерных сетей и зоны влияния (полосы отчуждения) объек­тов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на зем­лях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охран­ные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством. Д

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) накладывают планировочные ограничения на размещение объектов капитального строительства в виде охранных зон. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения ЛЭП и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных ЛЭП – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

охранная зона электрических сетей напряжением 35 кВ – 15 м от крайнего провода;

охранная зона электрических сетей напряжением 10 кВ – 10 м от крайнего провода.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, ис­ключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопро­водов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным

Газопроводы газораспределительных систем имеют охранные зоны, установленные СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы». и Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, охранная зона магистрального трубопровода составляет 25 м от оси трубопровода.

Магистральные трубопроводы, в том числе газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, а также КС, ГРС, НПС имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружения (техническая зона). В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Зоны придорожных полос автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным Законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) придорожная полоса (III – IV категория дороги) – 50 м от полосы отвода дороги:

автомобильная дорога межмуниципального значения «с. Кувак-Никольское - с. Вадинск - р.п. Земетчино - с. Ушинка».

2) придорожная полоса (V категория дороги) – 25 м от полосы отвода дороги:

автомобильные дороги местного значения.

3.6. Экология.

Антропогенная деятельность оказывает на состояние окружающей среды отрицательное воздействие. Это – выбросы в атмосферу загрязняющих веществ, сбросы в поверхностные водные объекты неочищенных вод, интенсивное развитие сельскохозяйственного производства, разработка месторождений полезных ископаемых с образованием карьеров и отвалов и, как результат, образование специфического антропогенного ландшафта. Все это, в целом, неблагоприятно сказывается на состоянии окружающей среды и здоровье населения.

Объекты, оказывающие выраженное негативное воздействие на окружающую среду:

фермы КРС, ОТФ, свинофермы, склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений;

сельскохозяйственные угодья, обрабатываемые пестицидами с применением тракторов;

гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники;

объекты инженерно-коммунального хозяйства, в том числе канализационные очистные сооружения;

иные объекты.

При нарушении экологических требований к эксплуатации вышеуказанных объектов и видов работ, происходит постоянное негативное воздействие на окружающую среду (почву, атмосферу, воду поверхностных водоемов) органическими соединениями – (навозом, жидкими нечистотами и стоками от ферм, подворий КФХ и др. токсическими химическими соединениями - (ядохимикатами, минеральными удобрениями), а также нефтепродуктами.

Одним из приоритетных направлений развития муниципального образования должно является восстановление и сохранение экологического равновесия хозяйственной деятельности. Критерием оценки экологического равновесия является способность территории выдержать совокупную нагрузку существующих и вновь создаваемых отраслей, а также, урбанизации без ущерба для развития социально-экономических и социально-экологических процессов.

Важнейшая причина кризисных экологических явлений – недооценка экономической ценности природы, стоимости природных услуг и ресурсов. Это приводит к негативным последствиям, как для природы, так и всего социально-экономического развития.

Отходы производства и потребления.

В соответствии с ГОСТ все промышленные отходы подразделяются на четыре класса токсичности:

класс — вещества (отходы) чрезвычайно опасные;

класс — вещества (отходы) высоко опасные;

класс — вещества (отходы) умеренно опасные;

класс — вещества (отходы) малоопасные.

класс представлен нетоксичными отходами.

Отходы I класса токсичности представ­лены одним видом – это люминесцентные лампы.

Отходы II и III класса опасности (моторные, трансмиссионные и гидрав­лические масла, электролит аккумуляторный, нефтешламы, промасленная ве­тошь и фильтры) образуются в основном от автотранспорта и сельскохозяйственной техники.

От­ходы производства представлены в основном IV и V классом опасности. Существенный вклад в образование отходов IV класса опасности (навоз, осадок сточных вод, лом черных и цветных металлов) вносят сельскохозяйственные предприятия. В составе нетоксичных отходов наибольший объем занимают строительные, древесные отходы, смет с территорий и отходы, при­равненные к ТБО.

На территории Земетчинского района находится один санкционированный полигон твердых бытовых отходов (далее полигон ТБО), расположенный в центральной части Пролетарского сельсовета Земетчинского района. Площадь полигона составляет 11,8 га, степень заполнения 30 – %. По периметру всей территории полигона ТБО обустроено ограждение и проведена обваловка. К полигону ТБО ведет подъездной путь с твердым покрытием. На полигоне ТБО организована круглосуточная охрана, введен учет поступающего мусора. Распределение отходов по территории полигона осуществляется бульдозером.

|  |  |
| --- | --- |
| Приказ ГРОРО | №592 от 25 сентября 2014 г. |
| № Объекта | 58-00014-З-00592-250914 |
| Наименование объекта размещения отходов (ОРО) | Полигон ТБО |
| Назначение ОРО | Захоронение отходов |
| Виды отходов и их коды по Федеральному классификационному каталогу отходов | Текст из приказа ГРОРО  Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел 15% и более) 5490270101033 Металлическая тара из-под ЛКМ, загрязненная 3510000000000 Прочие коммунальные отходы (мусор от предприятий и организаций) 9900000000000 Фильтры, пропитанные нефтепродуктами 5490000000000 Песок, загрязненный маслами (содержание масел менее 15 %) 3140230301034 Пыль (или порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более 3515036611004 Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) 911001000004 Прочие коммунальные отходы (смет с территории) 9900000000000 Золошлаки от сжигания углей (Березовский) 3130020201004 Обувь кожаная рабочая, потерявшая потребительские свойства 1470060113004 Отходы смеси затвердевших разнородных пластмасс 5710990001004 Мусор строительный от разборки зданий 9120060101 004 Разнородные отходы бумаги и картона (например, содержащие отходы фотобумаги) (мешки из-под цемента) 1879010001004 Прочие коммунальные отходы (Мусор складских помещений) 9900000000000 |
| Сведения о наличии негативного воздействия на окружающую среду ОРО | Имеется |
| ОКАТО | 566231518 |
| Ближайший населенный пункт | Пензенская область, р.п. Земетчино |
| Наименование эксплуатирующей организации | ООО «Земетчино-автодорсервис» 442000, р.п. Земетчино, ул. Смирнова, 103 |
| Регион ОРО | Пензенская область |

На территории сельсовета действует планово-регулярная контей­нерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТБО и КГМ на полигон ТБО осуществляется населением самостоятельно и/или при помощи администрации сельсовета и сторонних организаций.

На территории сельсовета находятся 2 действующих скотомогильника с захоронением в биологической камере.

Скотомогильник расположен в 300 м к северу от с.Ушинка, в границах земельного участка с кадастровым номером 58:08:0610201:81, уточненной площадью 732 м².

Скотомогильник расположен в 1,1 км к северо-востоку от с. Ушинка.

Атмосферный воздух.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Параметрами, определяющими загрязнение атмосферного воздуха, являются интенсивность загрязнения его выбросами как от стационарных источников загрязнения (промышленные предприятия), так и передвижных (транспорт).

На территории сельсовета отсутствуют крупные промышленные предприятия.

Основными передвижными источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, численность которого с каждым годом возрастает. Основные загрязняющие ве­щества в выбросах от передвижных источников представлены оксидами уг­лерода, окислами азота, углеводородами, сажей и сернистым ангидридом.

В целях решения задач охраны и состояния атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

организация системы мониторинга, дальнейшее развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне;

расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;

создание средозащитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог местного значения;

обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Поверхностные воды.

Основным фактором загрязнения открытых водоемов на территории сельсовета является техногенное воздействие на них человека (антропогенное воздействие). В результате сельскохозяйственной деятельности, а также в процессе бытового использования, открытые водоемы подвергаются систематическому, техногенному и антропогенному загрязнению, как органическими компонентами (навоз от животноводческих ферм, личных подворий, бытовой мусор, продукты жизнедеятельности человека), так и химическими соединениями - (минеральные удобрения, средства защиты растений, ГСМ). Основными загрязнителями открытых водоемов органическими отходами являются животноводческие фермы, летние стойбища - гурты и выпас скота на прибрежных летних пастбищах, водопой скота, летние доильные площадки, расположенные, как правило, в поймах и на берегах водоемов и малых рек.

Второй причиной загрязнения водоемов является несоблюдение землепользователями правил охраны прибрежных зон рек, других поверхностных водоемов. Сельскохозяйственные предприятия и фермерские хозяйства, частные лица продолжают практику повсеместной и бесконтрольной распашки земель вплотную до уреза малых рек и озер, не занимаются их рекультивацией, при этом могут с нарушениями использоваться различные химические средства защиты растений, действующие в этом случае как химические загрязнители.

Дальнейшее использование водных ресурсов должно основываться на результатах расчетов водохозяйственного баланса по рекам и их отдельным участкам для более оперативного и правильного планирования использования водных ресурсов.

Чрезвычайно важным мероприятиям по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек. Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они имеют существенное значение в борьбе с эрозией, природным фактором, оказывающим существенное влияние на формирование природного ландшафта.

В целях охраны и рационального использования поверхностных водных ресурсов рекомендуется:

развитие систем автономной канализации с локальными очистными сооружениями, особо строго должен осуществляться контроль над новым жилищным строительством, в части организации канализации;

благоустройство и расчистка русел рек и озер;

организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

полная очистка стоков животноводческих и птицеводческих комплексов на локальных очистных системах до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;

внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработки, для орошения.

Питьевые и хозяйственные воды.

Одним из важнейших факторов, влияющих на здоровье населения, является качество питьевой воды, ее бактериологические (биологические) и приоритетные химические показатели. Качество, в том числе, во многом зависит от санитарно-технического состояния водопроводных сетей и сооружений.

Улучшение санитарно-технического состояния систем водоснабжения – водозаборных сооружений, водопроводных сетей, повышение качества подаваемой населению питьевой воды - обязанность владельцев водопроводов, - это требования санитарного законодательства РФ, они изложены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

ветхость и изношенность водопроводных сетей;

отсутствие целевых бюджетных инвестиций, федеральных, областных программных капиталовложений и т.д.;

отсутствие специализированных организаций и квалифицированных специалистов по обслуживанию и ремонту водопроводных сетей;

отсутствие организованных надлежащим образом зон санитарной охраны источников водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

несоблюдение водоохранного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения водопользователями;

несвоевременное проведение планово-профилактических ремонтов и устранение аварий на водопроводах;

отсутствие регулярной дезинфекции водопроводных сооружений (скважин, резервуаров, водонапорных башен, водопроводной сети) после периодической чистки, после ремонтно-аварийных работ. Фактически не выполняются регламентные работы по поддержанию водопроводных сетей и сооружений в исправном состоянии в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Источниками хозяйственно-питьевого, производственного и противопожар­ного водоснабжения являются артезианские воды.

Рекомендации по проведению мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

организация службы мониторинга на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод (ведение гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации и качеством воды);

установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;

по скважинам, в связи с отсутствием по ним достоверной информации, проведение бактериологических и химических анализов воды, по результатам которого можно будет оценить состояние подземных вод и их пригодность к хозяйственно-питьевому водоснабжению;

проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

проведение ликвидационного тампонажа бездействующих скважин;

сокращение использования пресных подземных вод для технических целей и полива приусадебных участков, с последующим переходом на две системы водоснабжения хозяйственно-питьевую и техническую;

организация вокруг каждой скважины зоны санитарной охраны (ЗСО) строго режима – I пояса (радиус 30 м);

вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения.

Земельные ресурсы.

Занимая центральное место в биосфере и являясь начальным звеном всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод и тем самым повлиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия проживания и здоровье населения, так как является накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Основными источниками загрязнения почв являются отходы производства и потребления вследствие процесса жизнедеятельности населения, а также применяемые в процессе землепользования минеральные удобрения, средства защиты растений и др. техногенные загрязнители.

Загрязнение почвы в процессе жизнедеятельности человека и его производственной деятельности наблюдается в населенных пунктах – это загрязнение почвы бытовым мусором, отходами производства и потребления, навозом от личных подворий и животноводческих ферм, неправильное применение средств защиты растений, нарушение правил утилизации отходов ГСМ. Особо следует рассматривать системное загрязнение почв жилой зоны отходами потребления.

С целью улучшения состояния земельных ресурсов рекомендуется проведение профилактических мероприятий:

улучшение агрофизических свойств почв путем повышения доз органических и фосфорных удобрений;

увеличение количества и плотности зеленых насаждений с целью сокращения содержания пыли. Эти посадки должны быть многоярусными, начиная от низкорослых кустарников, лиственных деревьев, составляющих средний ярус, заканчивая хвойными;

проведение разъяснительной (просветительской) работы среди населения.

4.Направления развития и ограничения использования территории поселения.

4.1. Население и трудовые ресурсы.

Анализ демографической ситуации в муниципальном образовании позволяет увидеть глубинные процессы, происходящие в системе расселения, и впоследствии формировать новые градостроительные решения в организации территориального планирования муниципального образования.

Формирование успешной демографической политики в значительной степени зависит от решения широкого круга задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, снижение уровня бедности и уменьшение дифференциации по доходам, интенсивное развитие человеческого капитала и создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, социальная защита населения), рынка доступного жилья, гибкого рынка труда, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Половозрастная и трудовая структура поселения. | | | | | | |
| № п/п | Показатель. | Численность населения по годам, чел. | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1. | Численность постоянного населения | 1320 | 1248 | 1165 | 1137 | 1117 |
| 2. | Численность  трудоспособного населения, из них: | 678 | 667 | 560 | 536 | 528 |
| 2.1. | мужчин | 399 | 393 | 295 | 278 | 280 |
| 2.2. | женщин | 279 | 274 | 265 | 258 | 248 |
| 3. | Дети до 18 лет | 181 | 152 | 150 | 148 | 146 |
| 4. | Пенсионеры | 461 | 429 | 455 | 453 | 443 |

Демографический прогноз выполнен с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» и Закона Пензенской области от 4 сентября 2007 г. № 1367-ЗПО «Стратегия социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2021 года)» и основан на [Решение Собрания представителей Земетчинского района Пензенской области от 01.04.2014г. № 375-39/3 «О Стратегии социально-экономического развития Земетчинского района Пензенской области на 2014–2021 годы»](http://www.rgor.pnzreg.ru/files/gorodishe_pnzreg_ru/2015_goddddd/aprel/4042015/shchshchshchshch/reshenie_utverdenie_strategii.doc).

При внесении изменений в генеральный план, прогноз численности населения необходимо корректировать при увеличении общей продолжительности прогноза в соответствии с экономическими и социальными реалиями, сложившимися на момент корректировок генерального плана.

В рамках общероссийских и обще региональных демографических тенденций численность населения муниципального образования медленно, но продолжает уменьшатся.

Целью демографической политики муниципального образования на расчетный срок должно стать увеличение показателей естественной прибыли населения, рост рождаемости и ожидаемой продолжительности жизни.

Приоритетные направления демографической политики муниципального образования:

снижение уровня смертности, прежде всего, в трудоспособном возрасте;

укрепление здоровья населения, профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни;

повышение уровня рождаемости укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений, семейного воспитания;

проведение активной миграционной политики, направленной на переселение жителей из других регионов Российской Федерации и соотечественников, проживающих за рубежом.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2017 г. Расчет основных показателей демографической ситуации сельсовета проводился на основе анализа процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов.

Генеральным планом прогнозируется уменьшение численности населения с 1117 человек до 1060 человек в 2021 году.

При сохранении ключевых положительных тенденций в улучшении демографической ситуации на территории муниципального образования прогнозируется уменьшение численности населения до 900 человек в 2037 году.

4.2. Жилищный фонд.

Жилье – одна из главных составляющих уровня жизни населения. Обеспечение потребностей населения в жилье является приоритетной целью перспективного развития муниципального образования.

Перспективные задачи планирования жилищного строительства обоснованы целями государственной политики, в том числе и градостроительными средствами. Анализ перспектив развития жилищного фонда является ключевой задачей при определении прогноза качества жизни населения, что оказывает влияние на развитие демографических процессов и закреплении трудоспособного населения.

Стратегической целью в сфере жилищного строительства является обеспечение доступности жилья для всех категорий населения, а также соответствия объемов комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Для достижения поставленной цели необходимо предусмотреть решение следующих задач:

реализацию программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (молодых семей, специалистов на селе, граждан-получателей государственных жилищных сертификатов, инвалидов, детей-сирот, а также семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий);

обеспечения жилищного строительства земельными участками с имеющимися объектами коммунальной инфраструктуры;

снижения административных барьеров в строительстве;

внедрения энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий и строительных материалов в жилищном строительстве.

Жилой фонд Ушинского сельсовета составляет 754 домов, общей площадью 45,7 тыс. м².

4.3. Социальная инфраструктура.

Жизнедеятельность местного сообщества обеспечивается созданием и развитием социальной инфраструктуры – совокупности учреждений, направленных на удовлетворение потребностей человека в образовании и воспитании, медицинском обслуживании, организации досуга, отдыха и пользовании достижениями культуры, занятии физической культурой и спортом.

Оптимальный уровень решения большинства социальных проблем на уровне сельсовета обеспечивают относительно небольшие территориальные характеристики муниципальных образований и по большей части непосредственный характер взаимодействия их жителей.

В современном градостроительстве проблема обеспечения сельского населения всеми видами культурно-бытового обслуживания является одной из самых сложных. Это связано с многообразием видов такого обслуживания, удален­ностью сельских поселений, их разнообразием по функциям и количеству жителей. На данный момент применяется ступенчатая система обслужи­вания населения с классификацией видов обслуживания и радиусов тяготения и доступности. Однако проблема нормального обслуживания всеми видами услуг сельского населения остаётся не решённой. В зарубежных странах с развитой сетью дорог и высоким уровнем автомобилизации и малыми расстояниями эта проблема решается успеш­нее. В настоящее время в нашей стране проводится приватизация объектов обслуживания, создаются на конкурсной основе новые, в основном, неболь­шие объекты инфраструктуры — частные детские сады и ясли, школы и т.п. По-видимому, со временем разумное сочетание различных видов собствен­ности и конкуренция среди учреждений обслуживания позволят создать стабильную новую систему, гибко реагирующую на запросы сельского насе­ления.

В любом случае, обслуживание сельского населения будет осуществлять­ся в учреждениях 3-х ступеней:

обслуживающих население всего района – больница, техникум, банк и др.;

обслуживающих поселение (сельсовет) – администрация, клуб, школа-интернат, универмаг и т.д.;

обслуживающих жителей одного населённого пункта – детсад, начальная школа, баня, столовая, аптека, спортплощадки и т.д.

Количество и объем культурно-бытовых учреждений для каждого насе­ленного пункта определяются в схемах территориального планирования района. При проекти­ровании генерального плана сельсовета эти данные уточняют.

Расчет объектов социальной инфраструктуры должен производиться на основе федеральных, региональных и местных (муниципальных) нормативов, в соответствии с законодательством РФ и с учетом целевых программ различного уровня.

Система образования и воспитания.

Основные полномочия в системе образования и воспитания закреплены за органами исполнительной власти Земетчинского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 30.12.2015 года) «Об образовании в Российской Федерации».

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов по решению вопросов местного значения в сфере образования относятся:

1) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными [стандартами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142304/));

2) организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Пензенской области);

3) создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях;

4) создание, реорганизация, ликвидация муниципальных образовательных организаций (за исключением создания органами местного самоуправления Земетчинского района образовательных организаций высшего образования), осуществление функций и полномочий учредителей муниципальных образовательных организаций;

5) обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий;

6) учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, закрепление муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями Земетчинского района;

7) осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий в сфере образования.

На территории поселения функционирует один объект системы образования и воспитания – Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа села Ушинка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики объектов системы образования и воспитания. | | | | | | | |
| Наличие и адресная принадлежность объекта социальной инфраструктуры | Год  постройки | % износа /  количество произведенных  капитальных ремонтов | Наличие подключения к  инженерно-коммунальному обеспечению | Наличия оборудования  обеспечивающего безопасность, в том числе пожарную. | Проектная / фактическая  мощность, количество учеников | Численность обслуживающего персонала (количество работников) | Примечания (современное состояние, основные проблемы, первоочередные мероприятия и сроки реализации). |
| Детские сады | – | – | – | – | – | – | – |
| Школа, с. Ушинка. | 1956 | 1 | газоснабжение | имеется | 150/78 | 14 | требуется кап. ремонт фасадной части здания , косметический ремонт(покраска, побелка) |
| Объекты дополнительного образования | – | – | – | – | – | – | – |

Система здравоохранения.

В сфере здравоохранения основные полномочия закреплены за органами местного самоуправления Земетчинского района, которые осуществляют на своих территориях первичную медико-санитарную помощь в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, а также скорую медицинскую помощь (за исключением санитарно-авиационной) и медицинскую помощь женщинам в период беременности, во время и после родов.

На территории Ушинского сельсовета находится Ушинская врачебная амбулатория.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики объектов системы здравоохранения. | | | | | | | |
| Наличие и адресная принадлежность объекта социальной инфраструктуры | Год  постройки | % износа /  количество произведенных  капитальных ремонтов | Наличие подключения к  инженерно-коммунальному обеспечению | Наличия оборудования  обеспечивающего безопасность, в том числе пожарную. | Проектная мощность, посещений в смену | Численность обслуживающего персонала (количество работников) | Примечания (современное состояние, основные проблемы, первоочередные мероприятия и сроки реализации). |
| Ушинская врачебная амбулатория | 1966 | 50/1 | газоснабжение | имеется | - | 3 | – |

Система культуры, в том числе физической культуры и спорта.

Важная роль отводится органам местного самоуправления также в сфере культуры, в том числе физической культуры и спорта, а также организации досуга. Закрепленные Федеральным законом № 131-ФЗ вопросы местного значения конкретизируются в отраслевых законах.

Для сельского поселения  – это: а) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; б) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; в) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, находящихся на территории поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики объектов системы здравоохранения. | | | | | | | | | |
| Наличие и адресная принадлежность объекта социальной инфраструктуры | Год  постройки | % износа /  количество произведенных  капитальных ремонтов | Наличие подключения к  инженерно-коммунальному обеспечению | Наличия оборудования  обеспечивающего безопасность, в том числе пожарную. | | Проектная / фактическая  мощность | Численность обслуживающего персонала (количество работников) | | Примечания (современное состояние, основные проблемы, первоочередные мероприятия и сроки реализации). |
| Объекты культуры | | | | | | | | | |
| Ушинский сельский дом культуры | 1971 | 34/1 | газоснабжен6ие | | имеется | 150/150 | 1 | требуется капитальный ремонт кровли, ремонт капитальных стен перекрытий и замена полового покрытия | |
| Ушинская библиотека | 1973 | 42/1 | газоснабжен6ие | | имеется | 10000 | 1 | требуется капитальный ремонт кровли, обивка фасадной части здания | |
| Объекты физической культуры и спорта | | | | | | | | | |
| Спортивный зал пришкольный в селе Ушинка | 1956 | - | газоснабжение | | имеется |  | 1 | - | |

Система торгово-бытового и административного обслуживания.

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли, бытового и административного обслуживания – сфера деятельности органов местного самоуправления, которая регулируется многочисленными нормативными правовыми актами. Вышеуказанные сферы деятельности, в соответствии с конституционным разграничением предметов ведения, являются предметом совместных интересов федеральных, региональных и муниципальных органов власти. Соответственно правовое регулирование осуществляется не только федеральными законами, но и законами Пензенской области, а также многочисленными подзаконными актами, в том числе и муниципальными правовыми актами.

В последние годы наряду с муниципальными организациями и предприятиями важную роль в удовлетворении потребностей населения стали играть представители частного капитала, произошло существенное понижение роли органов местного самоуправления в вышеуказанных сферах.

На территории поселения осуществляют экономическую деятельность 5 торговых точек.

На территории поселения осуществляют почтовое обслуживания 1 отделение Почты России.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики торгово-бытового и административного обслуживания. | | | | | | | |
| Наличие и адресная принадлежность объекта социальной инфраструктуры | Год  постройки | % износа /  количество произведенных  капитальных ремонтов | Наличие подключения к  инженерно-коммунальному обеспечению | Наличия оборудования  обеспечивающего безопасность, в том числе пожарную. | Площадь, м² | Численность обслуживающего персонала (количество работников) | Примечания (современное состояние, основные проблемы, первоочередные мероприятия и сроки реализации). |
| магазин | 1966 | – | газоснабжение | имеется | 83,2 | 2 | – |
| магазин | 2009 | – | газоснабжение | имеется | 13,3 | 1 | – |
| магазин | 2005 | – | газоснабжение | имеется | 28,2 | 2 | – |
| магазин | 2003 | – | газоснабжение | имеется | 74,1 | 3 | – |
| магазин | 1978 | – | газоснабжение | имеется | – | 2 | – |
| отделение Почты России | 1986 | – | газоснабжение | имеется | – | 4 | – |

4.4. Производственная и сельскохозяйственная база.

Производственный сектор выполняет одну из самых важных функций в решении социальных проблем, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержания доходов сельского населения. Развитая экономика способствует сохранению сельского расселения, сельского образа жизни, народных традиций, а также культурного разнообразия страны.

В целом экономическое развитие поселения носит удовлетворительный характер, при определенных обстоятельствах может иметь все предпосылки к дальнейшему экономическому росту.

В условиях рыночной экономики перспективы развития муниципального образования все больше зависят от малого и среднего предпринимательства, формирующего оптимальную структуру рынка и являющегося надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест и производственных мощностей. Предприятия малого и среднего предпринимательства генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной структуры, занимают недоступные крупным предприятиям «ниши».

Необходимые условия для развития экономической базы муниципального образования:

формирование и осуществление муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом национальных и местных особенностей;

анализ финансовых и экономических, социальных и иных показателей развития малого и среднего бизнеса;

формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и обеспечение ее деятельности;

содействие деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

образование координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства.

Градообразующим производством для муниципального образования – является сельское хозяйство.

Приоритетными направлениями развития промышленного сектора экономики являются:

создание производственной сферы субъектов малого и среднего предпринимательства, индивидуальных предпринимателей, развитие небольших предприятий промышленности;

улучшение состояния материально-технической базы производства, с целью увеличения объемов производства, расширения номенклатуры, применения новых технологий;

повышение уровня использования мощностей и загрузки существующего технологического оборудования;

повышение темпов технического перевооружения производств, обновления оборудования и совершенствования технологических процессов;

повышение энергоэффективности предприятий с целью снижения финансовых затрат на потребляемые энергоресурсы, затрат на производство и реализацию изготовляемой продукции;

сокращение бюрократических барьеров при осуществлении подключения новых производств к источникам энергоресурсов.

повышение квалификации рабочих основных профессий, повышение кадрового потенциала.

Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса являются:

расширение агропромышленного комплекса, привлечение в аграрный сектор предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, вовлечение граждан в экономическую деятельность;

создание предприятий по переработке растениеводческой продукции, в том числе путем кооперации;

снижение транспортных издержек при реализации сельскохозяйственной продукции за пределами области;

снижение дефицита квалифицированных кадров в сельском хозяйстве;

улучшение материально-технической базы;

внедрение передовых технологий, инноваций;

развитие сферы оказания сервисных услуг по ремонту сельскохозяйственной техники;

развитие системы страхования рисков в сельском хозяйстве;

взаимодействие органов власти и бизнеса по вопросам развития агропромышленного комплекса.

Приоритетными направлениями развития предпринимательства являются:

создание муниципальной структуры, осуществляющей мониторинг развития предпринимательского сектора, кооперацию предпринимателей, сбор и анализ информации; оказывающей информационную поддержку предпринимателям;

развитие малого и среднего бизнеса, индивидуального предпринимательства по наиболее перспективным отраслям экономики, в том числе в сфере оказания услуг населения (мастерские по ремонту бытовых принадлежностей, парикмахерские, станции технического обслуживания автомобилей);

совершенствование форм государственной поддержки;

создание конкурентной среды, улучшение качества продукции;

повышение качества агитационно-информационной работы с предпринимателями и незанятым экономической деятельностью населением;

развитие потребительского сектора и стимулирование спроса у населения, формирование культуры предпринимательства.

4.5. Транспортная инфраструктура.

Согласно федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к дорогам местного значения поселений относятся только дороги в границах населенных пунктов, исключая дороги других категорий.

Полномочия в области дорожной деятельности, реализуются органами местного самоуправления сельских поселений в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений, а в случае отсутствия такого закрепления реализуются органами местного самоуправления муниципальных районов.

Развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей внешние транспортные связи, в том числе дорог федерального, регионального, и межмуниципального значений должно производиться на основе положений Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008 г. № 1734-р.

Согласно Перечню автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.04.2008 № 269-пП по территории сельсовета проходят следующие автомобильные дороги:

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области. | |
| Наименование автодороги | Идентификационный номер |
| Автодороги регионального значения | |
| – | – |
| Автодороги межмуниципального значения | |
| Автодорога «с. Кувак-Никольское - с. Вадинск - р.п. Земетчино - с. Ушинка» | 58-ОП-МЗ-Н-80 |

Автомобилизация сельского поселения составляет: 265 легковых автомашин, 27 грузовых и 1 спецмашина.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика улично-дорожной сети и сопутствующих сооружений сельсовета | | | | | |
| Адресная принадлежность | Протяженность улиц, проездов и дорог, м | | | | Примечания (современное состояние, основные проблемы, первоочередные мероприятия и сроки реализации) |
| асфальтобетон | щебень | грунт | общая |
| с.Ушинка | 3136 | 480 | 18614 | 22230 | состояние асфальтобетонных дорог хорошее |

4.6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.

Организацию в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, осуществляют органы местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит сельское поселение.

Указанные выше полномочия могут быть переданы органам местного самоуправления поселения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В организации инженерно-коммунального обслуживания важны нормативы потребления коммунальных услуг, которые регулируются Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306, и отражают минимальный, необходи­мый для поддержания жизнедеятельности уровень потребления услуг населением. Указанные нормативы на практике могут использоваться для определения объема услуг, предоставляемых населению, отдельно по каждому виду услуг и экономически обоснованных тарифов, размера субсидий и потребности в бюджетных средствах.

Нормативы потребления коммунальных услуг включают группу показателей, характеризующих необходи­мый минимальный объем потребления коммунальных услуг, оказываемых населению. Они определяются исходя из социальной нормы площади жилья, объемов воды, газа, электрической и тепловой энергии, приходящихся на одного человека, в среднем по территории. Уровень нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг является динамичным показателем и зависит от множества факторов. Поэтому его необходимо периодически пересматривать.

4.6.1. Водоснабжение.

Обслуживание системы централизованного водоснабжения осуществляет сельскохозяйственный производственный обслуживающий кооператив «Источник».

Количество объектов капитального строительства, подключенных к системе централизованного водоснабжения, в единицах и процентах: 75 домов -14%

индивидуальные и блокированные жилые дома – 525;

двухквартирные жилые дома – 16;

объекты социальной инфраструктуры (школа, СДК, амбулатория, библиотека) – 4;

объекты коммерческого назначения – 6;

объекты производственного назначения 1.

Описание основных технических и технологических проблем, возможные направления развития системы водоснабжения – система централизованного водоснабжения требует капитального ремонта, капитальный ремонт водонапорной башни.

Количество аварий на объектах водоснабжения по сезонно за последние три года – 9.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика водопроводных сетей муниципального образования. | | | | |
| Адресная принадлежность | Протяженность, м / диаметр, мм | Материал  исполнения | Год ввода в эксплуатацию / % износа | Примечания (современное состояние, основные проблемы, первоочередные мероприятия и сроки реализации) |
| с.Ушинка, ул,Красавка, ул.Юбилейная, ул.Мельникова, ул.Энгельса | 4940/110 | полиэтилен; металл | 1981 | удовлетворительное, устройство ограждений и оформление территории санитарной зоны водозаборов в соответствии с САНПин, работы по замене водопроводной трубы, работы по реконструкции автоматического управления эл. насосом, скважины в зависимости от уровня воды в башни со щита управления, реконструкция водопроводной башни |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика водозаборных сооружений муниципального образования. | | | | |
| Наименование водозаборного сооружения / адрес | Краткое описание сооружения  (основное и дополнительное оборудование, материал исполнения, глубина залегания скважин, характеристики насосного оборудования и др.) | Производительность существующая (фактическая) / проектная (по паспорту) м³/сут. | Год ввода в эксплуатацию / % износа | Наличие организованных зон санитарной охраны источников водоснабжения (паспорта) |
| Артезианская скважина  адрес объекта: Пензенская область, Земетчинский район, с.Ушинка, ул,Пушкина от дома №9 на северо-запад 770 м | глубина 180м  инвентарный номер 56:223:00005715 0,лит.Г1, кадастровый (или условный) номер 58-58-08/003/2012-957 | - | 1981 | - |
| Водонапорная башня  адрес объекта: Пензенская область, Земетчинский район, с.Ушинка, ул,Пушкина от дома № 9 на северо-запад 770 м | высота 9м  инвентарный номер 56:223:00005715 0,лит.Г, кадастровый (или условный) номер 58-58-08/003/2012-959 | - | 1981 | - |

4.6.2. Водоотведение

Систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования нет. Незначительное количество жилых зданий и зданий культурно-бытового назначения канализовано посредством выгребов с удалением нечистот ассенизационным транспортом. Население, проживающее в частном секторе, пользуется дворовыми уборными.

4.6.3. Газоснабжение.

Организации, обеспечивающие газоснабжение, действующая договорная система и система расчетов за предоставляемые услуги на территории муниципального образования – ОАО «Пензагазификация».

Уровень газификации в сельсовете составляет 100%, с учетом использования сжиженного газа в баллонах этот показатель составляет 100%.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика сетей газоснабжения муниципального образования. | | | | | |
| № п/п | Адресная принадлежность сетей газоснабжения (магистральных, и распределительных; высокого, среднего и низкого давлений) | Протяженность м | Материал исполнения | Год ввода в эксплуатацию / % износа | Примечания (современное состояние, основные проблемы, первоочередные мероприятия и сроки реализации) |
| 1 | с. Ушинка | 31110 | металл | 1996 | удовлетворительное |

4.6.4. Теплоснабжение.

Системы централизованного теплоснабжения в населенных пунктах муниципального образования отсутствуют.

Теплоснабжение зданий общественного и производственного назначения осуществляется от автономных котельных, работающих на газе.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки децентрализованное, осуществляется с помощью газа или твердого топлива.

4.6.5. Электроснабжение.

Электроснабжение на территории муниципального образования осуществляет Нижнеломовское ПО филиала ПАО «МРСК Волги» – «Пензаэнерго».

Электроснабжение потребителей поселения Ушинского сельского совета осуществляется от п/с 35/10 кВ «Б-Ижмора».

Существующее потребление электроэнергии от поселения Ушинского сельского совета составит 2,477 тыс. кВт.час, фактически за исходный год составило 420 тыс.кВт.час.

На территории сельского совета имеется 10 трансформаторных подстанций на 10/04 кВ Протяженность ЛЭП 10 кВ на территории муниципального образования – 17,6 км.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика системы электроснабжения Ушинского сельсовета | | | | |
| Место нахождения | Кол-во  ВЛ-10 кВ  (км) | Кол-во  ВЛ-0,4ткВ (км) | Мощность ТП (кВА) | Номер ТП (индекс) |
| с. Ушинка, ул. Красавка (контора, ток) | 17,6 | 2,9 | 100 | 2-УШ-44 |
| с. Ушинка, ул. Красавка | 3,6 | 100 | 2-УШ-43 |
| с. Ушинка, ул. Садовая | 1,9 | 63 | 2-УШ-40 |
| с. Ушинка, ул. Московская | 3,9 | 100 | 2-УШ-41 |
| с. Ушинка, ул. Кирова | 5,11 | 100 | 2-УШ-42 |
| с. Ушинка, ул. Калинина |  | 63 | 2-УШ-39 |
| с. Ушинка, ул. Веселая | 1,98 | 100 | 2-УШ-37 |
| с. Ушинка, ул. Первомайская | 5,00 | 63 | 2-УШ-147 |
| с. Ушинка, ул. Советская |  | 63 | 2-УШ-148 |
| с. Ушинка, ул. Чапаева |  | 100 | 2-УШ-173 |

4.6.6. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории.

На территории муниципального образования расположено 1 кладбище.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Месторасположение кладбища | Площадь, га |
| 1. | с. Ушинка | 2 |

В границах муниципального образования полигоны ТБО отсутствуют, на территории Земетчинского района находится один санкционированный полигон твердых бытовых отходов (далее полигон ТБО), расположенный в центральной части Пролетарского сельсовета Земетчинского района. Площадь полигона составляет 11,8 га, степень заполнения 30 – %. По периметру всей территории полигона ТБО обустроено ограждение и проведена обваловка. К полигону ТБО ведет подъездной путь с твердым покрытием. На полигоне ТБО организована круглосуточная охрана, введен учет поступающего мусора. Распределение отходов по территории полигона осуществляется бульдозером.

На территории сельсовета действует планово-регулярная контей­нерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТБО и КГМ на полигон ТБО осуществляется населением самостоятельно и/или при помощи администрации сельсовета и сторонних организаций.

На территории сельсовета находятся 2 действующих скотомогильника с захоронением в биологической камере.

Скотомогильник расположен в 300 м к северу от с.Ушинка, в границах земельного участка с кадастровым номером 58:08:0610201:81, уточненной площадью 732 м².

Скотомогильник расположен в 1,1 км к северо-востоку от с. Ушинка.

5. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.1. Основные направления деятельности органов местного самоуправления.

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельсовета, а также организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Более подробно данная деятельность регулируется Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», которым прежде всего уточняется понятие чрезвычайной ситуации как обстановки на определенной территории, сложившейся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайной ситуации – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов. Эти работы осуществляются силами органов власти разных уровней, а также силами и средствами организаций, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

Самостоятельно органы местного самоуправления сельсовета:

1) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения, и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

2) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

3) осуществляют в установленном порядке сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

6) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам местного самоуправления МО Земетчинский район и исполнительной власти Пензенской области;

7) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

8) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Основные полномочия органов местного самоуправления в сфере гражданской обороны регулируются Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне». Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Под мероприятиями по гражданской обороне понимаются организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с законодательством.

Органы местного самоуправления сельсовета самостоятельно в пределах границ муниципального образования:

1) проводят мероприятия по гражданской обороне;

2) проводят подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

3)поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

4) проводят мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

5)проводят первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

6) создают и содержат в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств.

Постановление Правительства РФ от 2 ноября 2000 г. № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны» уточняет основные задачи обучения населения в области гражданской обороны, определяя в качестве таковых:

1) изучение способов защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, порядка действий по сигналам оповещения, приемов оказания первой медицинской помощи, правил пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;

2) совершенствование навыков по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне;

3) выработку умений и навыков для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

4) овладение личным составом нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб приемами и способами действий по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений сельсовета. Федеральный закон от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» под мобилизационной подготовкой на местном уровне понимает комплекс мероприятий, проводимых в мирное время, по заблаговременной подготовке экономики муниципальных образований и органов местного самоуправления к обеспечению защиты государства от вооруженного нападения и удовлетворению потребностей государства и нужд населения в военное время.

Органы местного самоуправления сельсовета осуществляют следующие полномочия в области мобилизационной подготовки:

организуют и обеспечивают через соответствующие органы мобилизационную подготовку;

обеспечивают исполнение законодательства в области мобилизационной подготовки;

оказывают содействие военным комиссариатам в их мобилизационной работе в мирное время и при объявлении мобилизации.

вносят в органы государственной власти предложения по совершенствованию мобилизационной подготовки и мобилизации.

Должностные лица органов местного самоуправления и муниципальных организаций несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей;

Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья последовательно и детально регулируется «Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах». Они были подготовлены МЧС РФ в соответствии с требованиями федерального законодательства, в том числе и Водного кодекса РФ.

Основной задачей органов местного самоуправления определяется предотвращение или минимизация ущерба от затопления, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Все меры защиты подразделяются на:

1) оперативные (срочные), которые не решают в целом проблему защиты от наводнений;

2) технические меры, которые носят предупредительный характер и для осуществления, которых необходимо заблаговременное проектирование и строительство специальных сооружений, предполагающее значительные материальные затраты. К техническим мерам относятся: регулирование стока в русле реки; отвод паводковых вод; регулирование поверхностного стока на водосбросах; обвалование; спрямление русел рек и дноуглубление; строительство берегозащитных сооружений; подсыпка застраиваемой территории; ограничение строительства в зонах возможных затоплений и др.

При угрозе затопления органы местного самоуправления обязаны, анализируя обстановку, выявляют источники и возможные сроки затопления, прогнозируют их виды, сроки и масштабы.

Наряду с указанными вопросами также конкретизируются основные виды и особенности спасательных работ, в том числе порядок установления водных объектов и иных мест, используемых для массового отдыха, принятие мер по ограничению или запрещению использования для массового отдыха водных объектов, представляющих опасность для здоровья населения, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья. Порядок осуществления мер по обеспечению безопасности людей на водных объектах регулируется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2006 года № 769 «О порядке утверждения Правил охраны жизни людей на водных объектах».

Органы местного самоуправления сельсовета решают также вопросы создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на собственных территориях. Полномочия в данной сфере регулируются Федеральным законом от 22 августа 1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

Под аварийно-спасательной службой в нем понимается совокупность органов управления, сил и средств, предназначенных для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, функционально объединенных в единую систему, основу которой составляют аварийно-спасательные формирования. Аварийно-спасательное формирование – это самостоятельная или входящая в состав аварийно-спасательной службы структура, предназначенная для проведения аварийно-спасательных работ, основу которой составляют подразделения спасателей, оснащенные специальными техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами.

В соответствии с законодательством в органах местного самоуправления могут создаться профессиональные аварийно-спасательные службы и аварийно-спасательные формирования на постоянной штатной основе. Решением органа местного самоуправления об их создании также определяются их состав, и структура исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также требований законодательства. Комплектование осуществляется на добровольной основе.

Важным направлением деятельности органов местного самоуправления сельсовета является обеспечение первичных мер пожарной безопасности, к которым в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» относится реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров. Они осуществляются муниципальной пожарной охраной, которая создается органами местного самоуправления МО Земетчинский район. Цель, задачи, порядок ее создания и организации деятельности, порядок взаимоотношений с другими видами пожарной охраны определяются органами местного самоуправления муниципального района самостоятельно.

Кроме того, для реализации собственных полномочий органы местного самоуправления вправе использовать добровольную пожарную охрану – форму участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности. Добровольный пожарный – это гражданин, непосредственно участвующий на добровольной основе (без заключения трудового договора) в деятельности подразделений пожарной охраны по предупреждению и (или) тушению пожаров. Такое участие является формой социально значимых работ, устанавливаемых органами местного самоуправления поселений и городских округов.

Федеральный закон, устанавливая полномочия органов местного самоуправления сельсовета по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, предусматривает, что это:

1) создание условий для организации добровольной пожарной охраны и участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

2) оказание содействия органам государственной власти Земетчинского района и Пензенской области в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

3) установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Наряду с этим в границах сельских населенных пунктов ими осуществляются такие полномочия, как:

1) создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

2) оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

3) организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре и принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия таких подразделений;

4) включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов.

Такие мероприятия разрабатываются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», которым устанавливаются общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

5.2. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных Чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы.» На территории сельсовета выявлены следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

| Риски возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера. | | |
| --- | --- | --- |
| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| 1. Опасные геологические процессы - отсутствуют | | |
| 2. Опасные гидрологические явления и процессы - отсутствуют | | |
| 3. Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 3.1. Сильный ветер. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 3.2. Сильные осадки. |  |  |
| 3.2.1. Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 3.2.2. Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. |
| Снежные заносы. |
| 3.2.3. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. |
| Ветровая нагрузка. |
| Снежные заносы. |
| 3.2.4. Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация. |
| 3.2.5.Град | Динамический | Удар. |
| 3.3. Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 3.4. Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 3.5. Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха. |
| 3.6. Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 4. Природные пожары | | |
| 4.1. Пожар ландшафтный, степной, лесной | Теплофизический | Пламя. |
| Нагрев тепловым потоком. |
| Тепловой удар. |
| Помутнение воздуха. |
| Опасные дымы. |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. |

Возникновение природных опасных явлений зависит в большей степени от природно-климатических условий. Поэтому масштабы их возникновения будут определяться погодными условиями.

Наиболее вероятные чрезвычайные ситуации природного характера на территории сельсовета могут быть вызваны следующими природными опасностями: подъемом воды в реках в период весеннего половодья, сильными ветрами, природными пожарами, засухой, дождями с градом, метелями, экзогенными процессами, ранними и поздними заморозками, сложными гололедно-изморозевыми явлениями.

В летний период одним из возможных опасных явлений на территории является выпадение обильных осадков в виде дождей с градом, сопровождаемых сильным ветром, смывающих посевы сельскохозяйственных культур и наносящих значительный материальный ущерб.

Сезонный характер также носят заморозки, особые ледовые явления, снежные заносы и метели. Их возникновение в большой степени зависит от условий соответствующего периода. Продолжительность этих природных явлений составляет от 25 до 39 дней в год.

Сохраняется уязвимость к негативному воздействию весеннего половодья территории. Критический уровень подъема воды в реках также носит сезонный характер – апрель-май, что связано с интенсивным снеготаянием в этот период.

Возможны чрезвычайные ситуации, обусловленные ураганными ветрами.

В соответствии с климатическими особенностями (жаркая сухая погода, низкая относительная влажность и сильный порывистый ветер), период с апреля по октябрь является пожароопасным сезоном.

Прогноз чрезвычайных ситуаций, связанных с активизацией эрозионных процессов зависит от количества осадков и температуры воздуха.

Образование и рост оврагов вызываются не только природными факторами, но и деятельностью человека (распашка, концентрация стока талых и дождевых вод вдоль дорожных насыпей и грунтовых дорог). Наибольшая активность ожидается в паводковый период (март-апрель). При весеннем паводке в пойменных частях рек. Степень прогнозируемой активности экзогенных геологических процессов на территории средняя.

5.3. Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.» техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на территории сельсовета согласно ГОСТ Р 22.0.05-94.

Промышленные аварии и взрывы.

Авария на промышленном объекте, в технической системе или на промышленной установке.

1. Радиационная авария.

Авария на радиационно-опасном объекте, приводящая к выходу или выбросу радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений за предусмотренные проектом для нормальной эксплуатации данного объекта границы в количествах, превышающих установленные пределы безопасности его эксплуатации.

Радиационно-опасный объект – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием радиационно-опасных объектов.

2. Химическая авария.

Авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды.

Химически опасный объект –объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием химически-опасных объектов.

3. Биологическая авария.

Авария, сопровождающаяся распространением опасных биологических веществ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений, приводящих к ущербу окружающей природной среде.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют, в связи с отсутствием биолого-опасных объектов.

4. Гидродинамическая авария.

Авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с гидродинамической аварией, находятся на минимальном уровне.

Пожары и взрывы.

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации

Опасные пожаровзрывоопасные объекты – «АЗС, склады нефти, нефтепродуктов».

Анализ производственных процессов объекта показывает, что при приёме, хранении и отпуске нефтепродуктов происходит испарение их в атмосфере). Процесс испарения происходит при любых температурах, давлениях, при этом происходит выделение в атмосферу углеводородов, состав которых определяется видом нефтепродуктов оборачиваемых на объекте.

Возможное загрязнение окружающей среды этими объектами условно можно разделить на эксплуатационные и аварийные.

Эксплуатационные выбросы наблюдаются от испарения при технологических процессах приёма, хранения и отпуска нефтепродуктов при следующих операциях: при сливе нефтепродуктов, хранении нефтепродуктов в резервуарах, при отпуске нефтепродуктов.

Аварийные выбросы (от утечек, разливов) могут быть при нарушении технологических процессов приёма, хранения и отпуска нефтепродуктов и заключаются в следующем: в результате утечек из различных неплотностей в резервуарах, трубопроводах, насосах и т.д., в результате перелива цистерн при их заполнении: в результате аварии или пожара в резервуарном парке.

Опасности, связанные с ошибками персонала, весьма актуальны, так как полностью автоматизировать процесс приемки топлива и заправки автотранспорта не представляется возможным. Малейшее нарушение технологического процесса на каждом этапе технологической цепочки, связанное с незнанием или халатным отношением, может принести к аварийной разгерметизации и выбросу опасных веществ в окружающую среду, взрывам и пожарам на территории объекта.

Из воздействий природного характера к наиболее вероятным можно отнести такие воздействия, как: разряды статического электричества (молнии): шквальные порывы ветра, которые при несоблюдении мер защиты могут вызвать аварийную разгерметизацию и выброс опасных веществ в окружающую среду; взрывы и пожары на территории объекта.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС, складах нефти и нефтепродуктов отсутствуют.

Опасные пожаровзрывоопасные объекты – «котельная» и объекты ЖКХ.

Наибольшую опасность в данном случае представляют:

Перегрев теплоносителя выше критической точки, что характеризуется значительным повышением давления, которое в случае отказа предохранительного клапана способно вызвать аварийную разгерметизацию и взрыву котлоагрегата.

Физический износ, коррозия, механические повреждения, температурная деформация оборудования и трубопроводов. Опасности, связанные с физическим износом и коррозией, актуальны, так как обращаемые в процессах опасные вещества обладают повышенными коррозионными свойствами (особенно при повышенном содержании влаги и в условиях повышенных температур). В данных условиях обращаемые вещества способны взаимодействовать со стенками аппаратов и трубопроводов, что снижает срок службы оборудования, может привести к аварийной разгерметизации и выбросу опасных веществ в окружающую среду, взрывам и пожарам на территории объекта.

Возможные ошибки персонала.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ находятся на минимальном уровне.

Опасные происшествия на транспорте

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Опасный груз: опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Железнодорожная авария.

Авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение пострадавшим телесных повреждений различной тяжести либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожных путях отсутствуют, в связи с их отсутствием железнодорожных путей в границах муниципального образования.

Дорожно-транспортное происшествие; ДТП.

Транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

Основные причины возникновения:

высокая интенсивность движения;

неудовлетворительное состояние и зауженность отдельных участков дорог;

конфликтные точки в местах пересечений автодорог (съезды и примыкания к жилым и промышленным территориям).

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги федерального и регионального значения. Аварийно-опасных участков на территории сельсовета нет. Риски возникновения ДТП на автодорогах и улицах населенных пунктов находятся на минимальном уровне.

Авария на магистральном трубопроводе.

Авария на трассе трубопровода, связанная с выбросом и выливом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. В зависимости от вида транспортируемого продукта выделяют аварии на газопроводах, нефтепроводах и продуктопроводах.

Магистральные трубопроводы относятся к техногенным объектам повышенной опасности. Риск реализации опасности характеризуется спецификой магистральных трубопроводных систем: значительной линейной протяженностью и большим диаметром труб, высоким рабочим давлением и большой массой опасных веществ, обращающихся в системе, токсичностью, пожаро- взрыво- и экологической опасностью транспортируемых по трубопроводу продуктов, способных оказывать вредное и поражающее воздействие на людей и экосистемы окружающей природной среды.

С точки зрения потенциальной опасности поражающего воздействия на человека и окружающую среду магистральные трубопроводы подразделяются на взрыво-пожароопасный магистральный газопровод и экологоопасный магистральный нефтепровод.

Риски возникновения аварий на магистральном трубопроводе отсутствуют, в связи с отсутствием прохождения магистрального трубопровода по территории поселения.

Авария на подземном сооружении.

Опасное происшествие на подземной шахте, горной выработке, подземном складе или хранилище, в транспортном тоннеле или рекреационной пещере, связанное с внезапным полным или частичным разрушением сооружений, создающее угрозу жизни и здоровью находящихся в них людей и (или) приводящее к материальному ущербу.

Риски возникновения аварий на подземном сооружении отсутствуют в связи с отсутствием подземных сооружений.

Авиационная катастрофа.

Опасное происшествие на воздушном судне, в полете или в процессе эвакуации, приведшее к гибели или пропаже без вести людей, причинению пострадавшим телесных повреждений, разрушению или повреждению судна и перевозимых на нем материальных ценностей.

Риски возникновения авиационной катастрофы отсутствуют в связи с отсутствием авиационных коридоров, проходящих по территории поселения.

5.4. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Разработка и осуществление мероприятий по повышению устойчивости функционирования планируемой территории осуществляется заблаговременно, за исключением мероприятий, исполнение которых предусмотрено в режиме ЧС. Они планируются в режиме повседневной деятельности, а выполняются в условиях угрозы и после введения режима ЧС (нападения противника). Повышение устойчивости функционирования планируемой территории достигается заблаговременным проведением комплекса организационных, инженерно-технических и технологических мероприятий, направленных на максимальное снижение воздействия поражающих факторов при ЧС мирного и военного времени.

Организационные мероприятия предусматривают планирование действий руководящего состава, органов управления РСЧС, дежурных служб и дежурного персонала объектов планируемой территории, штатных и нештатных аварийно-спасательных формирований, проведению АСДНР, аварийно-восстановительных работ. Инженерно-технические мероприятия осуществляются преимущественно заблаговременно и включают в себя комплекс работ, обеспечивающих повышение устойчивости функционирования планируемой территории к воздействию поражающих факторов ЧС.

Технологические мероприятия обеспечивают повышение устойчивости работы объектов планируемой территории путем изменения технологического процесса, способствующего упрощению производственного процесса объектов, обеспечивающих жизнедеятельность планируемой территории и исключающего возможность образования вторичных поражающих факторов.

Основными этапами планирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций являются:

определение учреждений и организаций, которые могут быть задействованы при планировании и организации мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций,

оценка состояния безопасности населения и территорий (оформление паспорта безопасности сельсовета);

оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах и в поселении;

выявление наиболее опасных источников чрезвычайных ситуаций природного, техногенного, биолого-социального и иного характера;

выбор и технико-экономическое обоснование организационных и инженерно-технических мероприятий по предотвращению (снижению риска) возникновения источников техногенных чрезвычайных ситуаций (совершенствование основных фондов, повышение надежности производственных процессов в интересах обеспечения безаварийности производства и локализации зон воздействия поражающих факторов и др.):

выбор и технико-экономическое обоснование мероприятий по смягчению последствий воздействия источников чрезвычайных ситуаций на население, объекты экономики и природную среду по следующим направлениям: защита населения и его первоочередное жизнеобеспечение в условиях чрезвычайных ситуаций; рациональное размещение производительных сил на территории субъекта Российской Федерации: рациональное природопользование; инженерная защита территории; локализация зон воздействия поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций; подготовка объектов и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций; подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ; создание фонда страховой документации; подготовка системы управления, сил и средств территориальных и функциональных подсистем РСЧС к ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий: информирование населения о возможных опасностях и подготовка его к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций;

разработка целевых программ. При этом может осуществляться долгосрочное целевое программное планирование комплексов мероприятий; текущее (среднесрочное) планирование и реализация мероприятий по отдельным этапам целевых комплексных программ; оперативное (краткосрочное) планирование и реализация мероприятий при угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.

Приложение 2

к решению

Комитета местного самоуправления

Ушинского сельсовета

от 05.10.2017 № 2-70/5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Консоль»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования

Ушинский сельсовет

Земетчинского района Пензенской области

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Ушинского сельсовета

договор подряда от 06 марта 2017 года № 28/17-П

Генеральный директор

ООО «Консоль» И. В. Максимцев

Пенза, 2017 г.

Содержание

[Введение. 3](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507614)

[1. Состав земель поселения. 7](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507615)

[2. Функциональное зонирование территории. 7](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507616)

[3. Зоны с особыми условиями использования территорий. 10](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507617)

[4. Направления развития территории поселения. 17](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507618)

[4.1. Жилищный фонд. 17](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507619)

[4.2. Социальная инфраструктура. 18](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507620)

[4.3. Производственная и сельскохозяйственная база. 18](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507621)

[4.4. Транспортная инфраструктура. 20](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507622)

[4.5. Инженерно-коммунальная инфраструктура. 22](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507623)

[4.5.1. Водоснабжение. 22](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507624)

[4.5.2. Водоотведение. 23](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507625)

[4.5.3 Газоснабжение. 23](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507626)

[4.5.4.Теплоснабжение. 24](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507627)

[4.5.5. Электроснабжение. 24](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507628)

[4.5.6. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории. 25](file:///E:\1%20октября2017\октябрь\генплан\Ушинский_положение.doc#_Toc486507629)

Введение.

Генеральный план муниципального образования Ушинский сельсовет Земетчинского района Пензенской области разработан на основании договора подряда от 06 марта 2017 года № 28/17-П, заключенного между ООО «Консоль» и Администрацией Ушинского сельсовета.

Генеральный план устанавливает функцио­нальное назначение территорий исходя из совокуп­ности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого раз­вития территорий, развития инженерной, транспорт­ной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план определяет пути развития транс­портной и инженерной инфраструктуры, определяют ориентировочное местоположение и основные харак­теристики объектов местного значения, определяет территории для развития разных видов жилья, произ­водственных зон различной отраслевой направленно­сти, рекреационных и других функциональных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов;

карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, входящих в состав генерального плана, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» картографические материалы генерального плана выполнены на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» реализация генерального плана будет проходить в течение расчетного срока до 31 декабря 2037 года.

Генеральный план Ушинского сельсовета подготовлен в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области и Земетчинского муниципального района, методической документации в области градостроительной деятельности в редакциях, действующих на момент подписания договора, которыми являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее так же ГрК РФ) от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года».

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении [Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг](http://docs.cntd.ru/document/901981546)».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Закон Пензенской области от 4 сентября 2007 г. № 1367-ЗПО «Стратегия социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2021 года)».

Постановление Законодательного собрания Пензенской области от 26 мая 1999 года № 357-16/2 ЗС «Об отнесении природных объектов к памятникам природы областного значения».

Постановление Правительства Пензенской области от 17 октября 2011 года № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы».

[Решение Собрания представителей Земетчинского района Пензенской области от 01.04.2014г. № 375-39/3 «О Стратегии социально-экономического развития Земетчинского района Пензенской области на 2014–2021 годы»](http://www.rgor.pnzreg.ru/files/gorodishe_pnzreg_ru/2015_goddddd/aprel/4042015/shchshchshchshch/reshenie_utverdenie_strategii.doc).

При разработке генерального плана Ушинского сельсовета была использована информация следующих источников:

информация интернет ресурса – http://ushinsky.zemetchino.pnzreg.ru;

информация интернет ресурса – http://www.suslony.ru/Penzagebiet/PenzKray.htm;

информация интернет ресурса – http://pkk5.rosreestr.ru (публичная кадастровая карта);

информация официального сайта в сети Интернет Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (http://uprles.pnzreg.ru/);

информация официального сайта в сети Интернет [Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры](http://kopik.pnzreg.ru/users/4915) (http://kopik.pnzreg.ru).

1. Состав земель поселения.

Перед началом использования земельных участков по целевому назначению, категория которых была изменена генеральным планом, необходимо осуществить перевод этих земельных участков из одной категории в другую.

Порядок перевода земель из одной категории в другую установлен федеральным законом от 21 декабря2004года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Площадь различных категорий земель, как и площадь, вновь формируемых земельных участков определена электронным картографическим способом. Площадь существующих земельных участков, на момент разработки генерального плана стоящих на кадастровом учете, отображена согласно интернет ресурсу http://pkk5.rosreestr.ru (публичная кадастровая карта).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории земель | Площадь земель, га | |
| существующая | проектная |
| 1. | МО Ушинский сельсовет | 9854,6 | 9854,6 |
| 2. | Земли населённых пунктов | 678,1 | 678,1 |
| с. Ушинка - административный центр МО | 678,1 | 678,1 |
| 3. | Земли лесного фонда | 1102,5 | 1102,5 |
| 5. | Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе | 5,5 | 5,5 |
| земли специального назначения | 0,1 | 0,1 |
| земли транспорта | 5,4 | 5,4 |
| 6. | Земли сельскохозяйственного назначения | 8068,5 | 8068,5 |

2. Функциональное зонирование территории.

Функциональные зоны – зоны, для которых генеральным планом определены границы и функциональное назначение.

Одной из основных моделей террито­риальной организации сельсовета является его функциональное зонирование. Функ­циональное зонирование – это дифферен­циация территории поселения по характеру использования, т. е. по типу функциональ­ного назначения. Выделение функцио­нальных зон позволяет создать наилуч­шие условия для основных форм жизне­деятельности населения сельсовета – труда, быта, отдыха, поскольку каждый из этих видов деятельности предъявляет специфические требования к размеще­нию и организации про­странства.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Функциональное зонирование территории сельсовета проведено с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Новое строительство, равно как и реконструкция, на территории муниципального образования должно вестись в соответствии с положениями настоящего генерального плана и правил землепользования и застройки с соблюдением градостроительных ограничений, наложенных зонами с особыми условиями использования территории.

Жилые зоны.

Основной вид новой жилой застройки – индивидуальный жилой дом с приусадебным участком.

Зона индивидуальной усадебной жилой застройки постоянного проживания.

Основные виды использования функциональной зоны:

размещение индивидуальных жилых домов (домов, пригодных для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей, вспомогательных и подсобных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

производство сельскохозяйственной продукции;

содержание сельскохозяйственных животных.

Изменения функционального зонирования территорий населенных пунктов муниципального образования, в том числе перевод иных функциональных зон в зону индивидуальной усадебной жилой застройки постоянного проживания не предусмотрено.

Общественно-деловые зоны.

Зона обслуживания и деловой активности.

Основные виды использования территории зоны:

размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Изменения функционального зонирования территорий населенных пунктов муниципального образования, в том числе перевод иных функциональных зон в зону обслуживания и деловой активности не предусмотрено.

Зоны специального назначения.

Зона кладбищ и мемориальных парков.

Основной вид использования территории зоны – размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

С целью расширения существующего кладбища, расположенного в северной части села Ушинка, генеральным планом формируется земельный участок общей площадью 1,2 га из северной части кадастрового квартала   
58:08:0600103, предлагаемый к переводу из зоны индивидуальной усадебной жилой застройки постоянного проживания в зону кладбищ и мемориальных парков с санитарно защитной зоной 50 м.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, органы местного самоуправления не правомочны утверждать границы и ограничения использования земельных участков и территорий в пределах таких зон. Документы территориального планирования должны отражать указанные границы и ограничения. По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территорий:

зоны, границы, которые могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

зоны, границы, которые могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны памятников культуры, памятников истории, особо охраняемых природных территорий, установление, которых не связано с обеспечением безопасности.

Анализ современного использования территории сельсовета позволил выявить нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая СЗЗ с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников, а также результатов годичного цикла натурных наблюдений для действующих предприятий.

Территория СЗЗ предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промышленных зон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ. Так как на момент разработки Генерального плана единых проектов СЗЗ не разработано, то для предприятий установлены нормативные размеры СЗЗ в соответствии с санитарной классификацией, на основании СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В настоящее время на территории сельсовета в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2 1121.1.1200-03 для действующих предприятий и объектов коммунально-инженерной инфраструктуры установлены нижеследующие минимальные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ).

1. Объекты 2 класса опасности – 500м:

скотомогильник с биологической камерой.

2. Объекты 4 класса опасности – 100 м:

объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства;

гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

3. Объекты 5класса опасности – 50м:

сельские кладбища;

малые объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.

Водоохранные зоны.

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны водных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на которых вводятся дополнительные, еще более жесткие ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещается размещение стоянок автотранспорта, свалок, кладбищ, складов горюче-смазочных материалов и др. Обязательными условиями являются канализование жилых, общественных и промышленных зданий, благоустройство территории с отводом загрязненных вод на очистные сооружения.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

В материалах генерального плана Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 г. № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» (редакция августа 2012 года) и статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о воодоохранных зонах и прибрежных защитных полос гидрологических объектов расположенных на территории муниципального образования. | | | |
| № п/п | Гидрологический объект | Водоохранная зона | Прибрежная защитная полоса |
| 1. | р. Выша | 200 | 50 |
| 2. | р.Ушинка | 100 | 30 |
| 3. | иные гидрологические объекты | 50\* | – |
| Примечание: \* в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации | | | |

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Генеральным планом на территории сельсовета отображены зоны санитарной охраны источников и узлов водозабора питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которые составляют 30 м для организованных зон и 50 м для не организованных зон.

Охранные зоны инженерных сетей и зоны влияния (полосы отчуждения) объек­тов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на зем­лях, прилегающих к этим объектам, могут устанавливаться охран­ные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режим пользования землями охранных зон определяются для каждого вида инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством. Д

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) накладывают планировочные ограничения на размещение объектов капитального строительства в виде охранных зон. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения ЛЭП и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных ЛЭП – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

охранная зона электрических сетей напряжением 35 кВ – 15 м от крайнего провода;

охранная зона электрических сетей напряжением 10 кВ – 10 м от крайнего провода.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, ис­ключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопро­водов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным

Газопроводы газораспределительных систем имеют охранные зоны, установленные СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы». и Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, охранная зона магистрального трубопровода составляет 25 м от оси трубопровода.

Магистральные трубопроводы, в том числе газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, а также КС, ГРС, НПС имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов, зданий и сооружения (техническая зона). В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Зоны придорожных полос автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным Законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) придорожная полоса (III – IV категория дороги) – 50 м от полосы отвода дороги:

автомобильная дорога межмуниципального значения «с. Кувак-Никольское - с. Вадинск - р.п. Земетчино - с. Ушинка».

2) придорожная полоса (V категория дороги) – 25 м от полосы отвода дороги:

автомобильные дороги местного значения.

Градостроительная и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий должны осуществляться:

с соблюдением запрещений и ограничений, установленных федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламен­тов правил землепользования и застройки сельсовета, утверждаемых в отношении видов деятельности, не явля­ющихся запрещенными или ограниченными применительно к кон­кретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, социальных, природ­но-климатических, экономических, иных региональных и местных условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

В связи с этим органам местного самоуправления сельсовета рекомендуется разработать проект комплекса мероприятий по снижению негативного воздействия производственных предприятий, объектов транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры на человека и территорию. Основные направления мероприятий отображаемых в проекте:

мониторинг вредных воздействий на окружающую среду;

мероприятия, снижающие негативное воздействие на атмосферный воздух;

мероприятия по обращения с отходами;

мероприятия по защите водоемов;

мероприятия по сохранению лесных массивов;

экологическое воспитание и образование населения;

ответственность за нарушение данного комплекса мероприятий, в том числе с возможным наложением штрафных санкций.

При разработке генерального плана сельсовета установлено, что в пределах зон с особыми условиями использования территории существуют различные объекты капитального строительства, в связи с этим новое строительство в данных зонах не предусматривается. Градостроительные ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, а также и другие виды использования территории, должны быть установлены правилами землепользования и застройки сельсовета, посредством градостроительных регламентов.

Проектное предложение разрабатывалось на расчётный срок в 20 лет в момент действующих нормативов 2016 года. В процессе реализации генерального плана планируемые мероприятия необходимо проводить по градостроительным и иным нормативам, действующим на момент этапа реализации.

4. Направления развития территории поселения.

4.1. Жилищный фонд.

Стратегической целью в сфере жилищного строительства является обеспечение всех категорий населения доступным и комфортабельным жильем, со всей необходимой номенклатурой коммунальных услуг.

Для достижения вышеуказанной цели необходимо проводить следующие мероприятия:

проводить реализацию программы по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (молодых семей, специалистов на селе, граждан-получателей государственных жилищных сертификатов, инвалидов, детей-сирот, а также семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий);

формировать фонд земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, с целью предоставления их населению с целью жилищного;

снижение административных барьеров в строительстве;

внедрение энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий и строительных материалов в жилищном строительстве.

Освоение земельных участков с целью жилищного строительства должно вестись после подготовки проекта планировки и последующего межевания территории. Техническое задание и задание на проектирование (градостроительное задание) выдает орган архитектуры и градостроительства Земетчинского муниципального района.

4.2. Социальная инфраструктура.

Администрации сельсовета необходимо проводить работы по дальнейшему обустройству игровых и спортивных детский площадок, а также расширения системы плоскостных спортивных сооружений, с целью уменьшения радиуса доступности.

С целью уменьшения радиусов пешеходной доступности объектов торговли, в кварталах жилой застройки необходимо располагать небольшие торговые точки (торговой площадью до 300 м. кв.) с товарами повседневного спроса.

Проектом генерального плана рекомендуется создавать предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т.п.) на базе малого бизнеса, что позволит улучшить качество и разнообразие предоставляемых услуг, за счет создания конкуренции, увеличит налогооблагаемую базу и создаст дополнительные рабочие места.

4.3. Производственная и сельскохозяйственная база.

Приоритетными направлениями развития промышленного сектора экономики являются:

создание производственной сферы субъектов малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, развитие небольших предприятий промышленности, в том числе по обработке сельскохозяйственной продукции и производства штучных строительных материалов;

привлечение инвестиций в промышленный сектор поселения;

использование имеющегося потенциала в развитии эффективного производства энергоресурсов, развития электроэнергетической инфраструктуры;

тесное партнерство отраслей промышленности с креативной и маркетинговой индустрией в целях эффективных разработок и продвижения товара;

мониторинг соблюдения предприятиями промышленности экологического законодательства.

Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса являются:

повышение конкурентоспособности продукции;

модернизация аграрного сектора за счет привлечения инвестиций и стабильного развития агропромышленного комплекса;

расширение агропромышленного комплекса, привлечение в аграрный сектор предприятий малого и среднего бизнеса, индивидуальных предпринимателей, вовлечение граждан в экономическую деятельность;

увеличение доли сельскохозяйственных товаропроизводителей по созданию конечного продукта и его продажи по более выгодной стоимости;

повышение эффективности использования земельного фонда, внедрение новых технологий, повышение технической оснащенности сельхозпредприятий;

внедрение научных знаний в практику ведения сельского хозяйства, создание научно-исследовательских и опытных центров;

развитие страхования посевов и сельхозугодий;

взаимодействие органов власти и бизнеса по вопросам развития агропромышленного комплекса.

Приоритетными направлениями развития предпринимательства являются:

создание муниципальной структуры, осуществляющей мониторинг развития предпринимательского сектора, кооперацию предпринимателей, сбор и анализ информации; оказывающей информационную поддержку предпринимателям;

развитие малого и среднего бизнеса, индивидуального предпринимательства по наиболее перспективным отраслям экономики, в том числе в сфере оказания услуг населения (мастерские по ремонту бытовых принадлежностей, парикмахерские, станции технического обслуживания автомобилей);

совершенствование форм государственной поддержки;

создание конкурентной среды, улучшение качества продукции;

повышение качества агитационно-информационной работы с предпринимателями и незанятым экономической деятельностью населением;

развитие потребительского сектора и стимулирование спроса у населения, формирование культуры предпринимательства.

4.4. Транспортная инфраструктура.

Мероприятия по развитию сети дорог поселения в рамках реализации генерального плана предусматривают:

ремонт существующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе и улично-дорожной сети, улучшение их транспортно-эксплуатационного состояния;

замена грунтового покрытия улиц и дорог на дороги с твердым покрытием (на первом этапе на щебеночное покрытие, на втором на асфальтобетонное);

обеспечение сохранности покрытия автомобильных дорог местного значения.

Стоянка и хранение автомобилей на территориях индивидуальной жилой застройки предусматривается в границах приусадебных участков. Специальная техника, ведомственные и грузовые автомобили располагаются на территориях и гаражах в границах земельных участков организаций ими владеющих.

Мероприятия по развитию инфраструктуры для легкового автомобильного и грузового транспорта, транспортных средств коммунальных и дорожных служб, включая развитие единого парковочного пространства в рамках реализации генерального плана предусматривают сохранение существующей система стоянки и хранения автотранспорта, без выделения дополнительных мероприятий, однако необходимо продолжить проведение комплекса мероприятий направленного на

организацию мест стоянки и хранения при проведении нового промышленного и гражданского строительства, реновации существующих территорий с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения и выполнения нормативов;

благоустройство территории стоянки и хранения автотранспорта.

Развитие системы транспорта общего пользования, осуществляющего перевозки на территории и через территорию муниципального образования, должно идти в рамках развития межмуниципального сообщения района и Пензенской области, отдельных мероприятий по развитию транспорта общего пользования в рамках реализации генерального плана не предусмотрено.

Развитие системы грузовых перевозок, организованных на территории и через территорию муниципального образования, должно идти в рамках развития грузового транспортного сообщения Российской федерации, отдельных мероприятий по развитию транспорта общего пользования в рамках реализации генерального плана не предусмотрено.

Мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения в рамках реализации генерального плана предусматривают формирование системы улиц с организованным, отграниченным от автотранспортного движения, пешеходным и велосипедным движением.

Генеральным планом фиксируется необходимость создания без барьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий должны соблюдаться требования по устройству пандусов, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию без барьерной среды.

Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения позволит устранить причины возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека. Повышение уровня безопасности на автомобильных дорогах местного значения предполагается достигать за счет обустройства пешеходных переходов, освещения участков автомобильных дорог, установления искусственных неровностей, дорожных знаков, светофоров, нанесения дорожной разметки и других мероприятий.

4.5. Инженерно-коммунальная инфраструктура.

4.5.1. Водоснабжение.

С целью обеспечения населения качественной питьевой водой для источников подземного водоснабжения (водозаборов) необходимо разработать проекты организации зон санитарной охраны с определением границ составляющих их поясов и разработать комплекс необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Располагаемые производственные площадки должны иметь самостоятельную систему водоснабжения, не закольцованную с хозяйственно-питьевой системой во избежание различных загрязнений.

Улучшить качество хозяйственно-питьевого водоснабжения можно реализацией следующих направлений:

устройство поливочных водопроводов, как решение проблемы более экономичного расходования питьевой воды из подземных источников;

проведение своевременных и качественных планово-предупредительных ремонтов систем водоснабжения, а также работ по их модернизации с заменой устаревшего технологического оборудования;

своевременное и качественное хлорирование водозаборных скважин, водопроводных сетей после замены насосов, ликвидации аварийных ситуаций, планово-предупредительных ремонтов, при неудовлетворительных анализах питьевой воды;

своевременное ограждение скважин (ЗСО 1-го пояса), ремонт ограждений зон строгой санитарной охраны водозаборов, обеспечение правильного и безопасного режима их эксплуатации.

доочистка и доведение качества воды до питьевого состояния потребителями, в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГОСТ Р 51232-98 (2002) «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

Объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды (вода питьевого качества) и полив земельного участка, без учета использования надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных, должен определятся на основании Приказа Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 (с изменениями на 19.05.2017 г.) № 6 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на территории Пензенской области» (до отмены или заменами на другие нормативно правовые акты Пензенской области).

Норматив водопотребления при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка составляет 0,07 м³ (70 л) на 1 м² земельного участка в месяц. Вышеуказанный норматив применяется в период полива с 15 мая по 15 августа. Фактический период полива определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области совместно с ресурсоснабжающими организациями в зависимости от погодных условий.

4.5.2. Водоотведение.

На территориях, отведенных генеральным планом под малоэтажную и блокированную жилую застройку, должно предусматриваться устройство локальных очистных сооружений, располагаемых в границах земельных участков, при условии, что расход стоков не превысит 3 м3/сут., что будет соответствовать требованиям нормативно-технической документации и санитарным правилам.

На территориях, отведенных генеральным планом под среднеэтажную жилую застройку должно предусматриваться централизованное водоотведение с последующей очисткой на головных очистных сооружениях.

Объем водоотведения должен приниматься равным объему водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды.

4.5.3 Газоснабжение.

В связи с удовлетворяющим уровнем развитием системы газоснабжения, стратегические направления по развитию системы газоснабжения генеральным планом не определены. При необходимости, конкретный перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции системы газоснабжения в совокупности с другими системами коммунальной инфраструктуры должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разработанной и утвержденной в течение шести месяцев после утверждения генерального плана.

Объемы газопотребления должны определяться на основании приказа Управления цен и тарифов Пензенской области от 19 января 2007 г. № 4 «Об утверждении нормативов (норм) потребления природного газа населением Пензенской области при отсутствии приборов учета газа» (до отмены или заменами на другие нормативно правовые акты Пензенской области).

4.5.4.Теплоснабжение.

На срок реализации генерального плана предусматривается сохранение децентрализованной системы газификации, с максимальным использование газового топлива.

4.5.5. Электроснабжение.

В связи с удовлетворяющим уровнем развитием системы электроснабжения, стратегические направления по развитию системы электроснабжения генеральным планом не определены. При необходимости, конкретный перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции системы электроснабжения в совокупности с другими системами коммунальной инфраструктуры должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разработанной и утвержденной в течение шести месяцев после утверждения генерального плана.

Нормы электропотребления должны приниматься на основании Приказа Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25.01.2016 № 7 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Пензенской области» (до отмены или заменами на другие нормативно правовые акты Пензенской области).

4.5.6. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории.

На территории муниципального образования расположено 1 кладбище.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Месторасположение кладбища | Площадь территории, га | | |
| существующая | планируемая | общая |
| 1. | с. Ушинка | 2 | 1,2 | 3,2 |

В границах муниципального образования полигоны ТБО отсутствуют, на территории Земетчинского района находится один санкционированный полигон твердых бытовых отходов (далее полигон ТБО), расположенный в центральной части Пролетарского сельсовета Земетчинского района. Площадь полигона составляет 11,8 га, степень заполнения 30 – %. По периметру всей территории полигона ТБО обустроено ограждение и проведена обваловка. К полигону ТБО ведет подъездной путь с твердым покрытием. На полигоне ТБО организована круглосуточная охрана, введен учет поступающего мусора. Распределение отходов по территории полигона осуществляется бульдозером.

|  |  |
| --- | --- |
| Приказ ГРОРО | №592 от 25 сентября 2014 г. |
| № Объекта | 58-00014-З-00592-250914 |
| Наименование объекта размещения отходов (ОРО) | Полигон ТБО |
| Назначение ОРО | Захоронение отходов |
| Виды отходов и их коды по Федеральному классификационному каталогу отходов | Текст из приказа ГРОРО  Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел 15% и более) 5490270101033 Металлическая тара из-под ЛКМ, загрязненная 3510000000000 Прочие коммунальные отходы (мусор от предприятий и организаций) 9900000000000 Фильтры, пропитанные нефтепродуктами 5490000000000 Песок, загрязненный маслами (содержание масел менее 15 %) 3140230301034 Пыль (или порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более 3515036611004 Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) 911001000004 Прочие коммунальные отходы (смет с территории) 9900000000000 Золошлаки от сжигания углей (Березовский) 3130020201004 Обувь кожаная рабочая, потерявшая потребительские свойства 1470060113004 Отходы смеси затвердевших разнородных пластмасс 5710990001004 Мусор строительный от разборки зданий 9120060101 004 Разнородные отходы бумаги и картона (например, содержащие отходы фотобумаги) (мешки из-под цемента) 1879010001004 Прочие коммунальные отходы (Мусор складских помещений) 9900000000000 |
| Сведения о наличии негативного воздействия на окружающую среду ОРО | Имеется |
| ОКАТО | 566231518 |
| Ближайший населенный пункт | Пензенская область, р.п. Земетчино |
| Наименование эксплуатирующей организации | ООО «Земетчино-автодорсервис» 442000, р.п. Земетчино, ул. Смирнова, 103 |
| Регион ОРО | Пензенская область |

На территории сельсовета действует планово-регулярная контей­нерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТБО и КГМ на полигон ТБО осуществляется населением самостоятельно и/или при помощи администрации сельсовета и сторонних организаций.

На территории сельсовета находятся 2 действующих скотомогильника с захоронением в биологической камере.

Скотомогильник расположен в 300 м к северу от с.Ушинка, в границах земельного участка с кадастровым номером 58:08:0610201:81, уточненной площадью 732 м².

Скотомогильник расположен в 1,1 км к северо-востоку от с. Ушинка.

В связи с удовлетворяющим уровнем развитием системы обращения с ТБО, стратегические направления по развитию системы электроснабжения генеральным планом не определены. При необходимости, конкретный перечень мероприятий должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, разработанной и утвержденной в течение шести месяцев после утверждения генерального плана.

Приложение 3

к решению

Комитета местного самоуправления

Ушинского сельсовета

от 05.10.2017 № 2-70/5







